

Programme de sensibilisation à l'éco-construction 2012-2013

Dans le cadre de son programme d'action 2012-2013 en faveur du développement durable, le Pays de Saint-Malo organise pour les acteurs locaux, des voyages d'étude sur le thème de l'éco-construction et de l'éco-urbanisme. Après la visite d'opérations d'aménagement urbain et de bâtiments à haute performance énergétique sur Lannion-Trégor Agglomération, le Pays de Rennes et Nantes Métropole, il s'agit aujourd'hui de découvrir des exemples de redynamisation et d'aménagements durables, au service de l'attractivité des communes rurales.

Voyage d'étude - Finistère

Inscription obligatoire - 25 participants - 100€/ personne



Redynamisation des bourgs ruraux

16 et 17 octobre 2013

- Maintien de commerces,
- réhabilitations, éco-hameaux,
- économies d'espace,
- outils des PNR

Jour 1 : PLOUEGAT MOYSAN, PNR D'ARMORIQUE, HANVEC

Départ à 8h de Saint-Malo - parking du magasin FLY.

- **Arrivée vers 10h00 /10h15 à Plouëgat Moysan.**
- 10h15 : Accueil par M. François GIROTTO, Maire.
- 10h30 : Intervention du réseau BRUDED.
 - M. Georges LOSTANLEN, VP de BRUDED et Maire de **Guimaëc** : présentation du projet associatif et politique porté par l'association BRUDED.
 - Estelle HOUBRON, chargée de mission BRUDED : les modes d'interventions et le rôle des chargés de mission, la plus-value du réseau, les échanges d'expériences.
- 11h15 : Intervention de M. GIROTTO sur les réalisations de **Plouëgat Moysan.**
 - Historique et visites : bar épicerie, mairie poste, réaménagement global de la place du centre bourg.

12h30 -14h déjeuner puis 14h/15h15, trajet vers Le Faou.

- 15h15 / 16h30 : **Accueil au PNR d'Armorique** : Daniel CREOFF (Pdt du parc).
 - Le rôle du Parc en matière d'aménagement et d'urbanisme durable, dans la densification en milieu rural et le maintien de services de proximité.
- 16h30 / 18h : **Visite d'une commune du Parc**, cas pratique de l'action du PNR à **Hanvec**.

Hébergement et restauration au Faou : Hôtel du relais de la place.

Jour 2 : LOPEREC, PLOGASTEL SAINT GERMAIN

Départ 8h30 du Faou.

- **9h00 / 11h30 : Lopérec.** Accueil par Jean Yves CRENN, Maire.
 - Présentation de la commune et de son contexte global, les réalisations pour maintenir une vie locale, acquisitions foncières et immobilières, réhabilitation de patrimoine, installation de commerces.

12h / 13h30 : Déjeuner à Lopérec puis trajet.

- **15h00 : Plogastel Saint Germain**
 - Accueil par M^{me} Jocelyne PLOUHINEC, Maire.
Présentation et visite des projets municipaux :
 - Démarche d'AEU sur l'urbanisme et aménagement d'un éco-quartier,
 - Référentiel d'acquisition foncière et réhabilitation,
 - Visite de l'éco-quartier et de l'école primaire passive.

16h30/17h : départ vers Saint Malo, arrivée vers 19h30/20h.

Plouegat Moysan, 650 habitants

Réhabilitation et économies d'espace :

- « Nouvelle mairie en "blocs ponce" (performance énergétique et hygrométrique) équipée d'une agence postale communale.
- L'ancienne mairie est devenue salle polyvalente en RDC et salles aux associations locales.
- Dans le bourg, l'ancienne école et le logement de l'instituteur à l'étage ont été transformés en commerce (bar-épicerie) et logement.
- Réaménagement de la place et de la voie d'accès pour réduire la vitesse des voitures et marquer l'arrivée sur cette nouvelle place de centre bourg (en cours).
- Projet d'éco-lotissement pour densifier l'habitat en cœur de bourg (en cours) ».



Guïmaëc : 920 habitants

« Politique énergétique et d'aménagements durables

- Conseil en Energie Partagé (CEP) avec l'Agence Locale de l'Energie et du Climat du pays de Morlaix,
- Aménagement du presbytère (éco-construction),
- Quartier durable du Penker,
- Eco hameau de Pont Prenn,
- Zéro phyto (trophée 2010),
- Entretien d'une vallée du littoral par un couple de vaches Highland Cattle,
- Politique de sensibilisation de la population au développement durable,
- Soutien à la langue Bretonne, adhésion à la charte « Ya d'ar Brezhoneg ».

HANVEC - 1960 habitants

La commune attire de nombreux nouveaux habitants chaque année, dont la majorité sont des couples avec enfants. En dix ans, la population a augmenté de 25%.

Réhabilitation de bâtiments favorisant la dynamisation du bourg : installation de commerces, (ré)aménagement de lieux de vie commun (projet de nouvelle salle multifonctions, rénovation du foyer des jeunes), réaménagement de la place du marché. Création de places de parking, d'espaces verts et de voies piétonne.



Site internet : www.mairie-hanvec.fr

Lopérec - 800 habitants

« Une commune dynamisée par son commerce, mais pas seulement :

La commune de Lopérec dispose de nombreux équipements pour sa taille: des commerces (bar, épicerie, esthéticienne, coiffeur, restaurant) mais aussi des services (cabinet du médecin, cabinet d'infirmières, école publique) et des logements sociaux.

Tous ces projets ont fait l'objet d'un **achat des bâtiments par la commune** puis de leur **réhabilitation**. C'est la politique des « volets ouverts ». Pour Jean-Yves Crenn, le maire, ces démarches sont essentielles pour dynamiser la vie de la commune, pour que les habitants soient fiers d'y vivre (et notamment les enfants), et aussi pour que de nouveaux habitants aient envie de venir s'y installer. Et ça marche : la commune est l'une des rares à présenter un solde migratoire positif en pays du Centre Ouest Bretagne. Autre point important : la rénovation permet de préserver la qualité architecturale du bourg, voire de sauver de vieux bâtiments de la destruction, car pour l' élu, une maison qui disparaît c'est une partie de l'histoire du bourg qui s'en va. Impossible également pour lui de favoriser les démarches pour les commerces, par rapport à celles pour les services et les logements, car toutes sont liées. Une fois que la dynamique est lancée, on est dans un cercle vertueux... »

Plogastel-Saint-Germain – 1800 habitants

« La démarche de Développement durable :

Depuis 2006, la commune de Plogastel Saint Germain a engagé des démarches afin de mieux prendre en compte le développement durable dans ses projets.

Tout d'abord, une étude d'Approche Environnementale de l'Urbanisme, pilotée par les élus en concertation avec les habitants et les associations locales, a permis de définir les enjeux propres à Plogastel : préserver le patrimoine naturel, maîtriser l'urbanisation et notamment avoir une gestion économe de l'espace, favoriser les liaisons douces, récupération des eaux pluviales et favoriser les économies d'énergies.

Cette réflexion a donné naissance à un éco-quartier, situé au nord du bourg, et relié au cœur de la commune par une passerelle en bois (platelage).

Depuis, plusieurs actions ont été menées : signature de la motion «non au bois tropicaux des forêts primaires dans les achats publics», achat de lampes économes en énergie pour les éclairages de Noël, prise en compte des cheminements piétons dans les aménagements. En outre, un parc éolien privé est également en fonction depuis 2010.

Un autre engagement important est la construction d'une école maternelle et d'un accueil de loisirs sans hébergement en bâtiment passif. Cette structure réalisée avec le Cabinet d'architecture Philippe Brulé est opérationnelle depuis septembre 2012. Ce lieu d'apprentissage sert à éveiller la conscience écologique des enfants et parents : mutualisation des espaces, matériaux utilisés, potager collectif...

Les projets Développement durable :

- Plan de développement du bourg avec une Approche environnementale de l'urbanisme (AEU)
- Non aux bois tropicaux de forêts primaires dans les achats publics
- Eco-hameau de Kerleron
- Ecole primaire, pôle périscolaire et centre aéré : bâtiments en énergie passive
- 2012-13 : référentiel foncier avec Foncier de Bretagne »



25 participants

100€/ personne

Inscription obligatoire

Journées de visite dans le Finistère, Dynamisation des bourgs ruraux

Les 16 et 17 octobre 2013



FICHE D'INSCRIPTION À RETOURNER COMPLÉTÉE

Pays de Saint Malo, Cap Sud - 3 rue de la Croix Désilles, 35400 Saint Malo

Mail: contact@pays-stmalo.fr / Tel : 02 99 21 17 27 / Fax : 02 99 19 8155

COORDONNEES :

Nom : _____ Prénom _____

EPCI / Commune / Organisme / Entreprise : _____

Fonction : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____ Tel : _____

E mail : _____