



**PAYS de
SAINT-MALO**
COMMUNAUTÉS

Dossier de presse
Septembre 2025

RÉNOVATION DE L'HABITAT

*Pour une rénovation énergétique performante,
les Communautés du pays de Saint-Malo s'allient à Dorémi*

Pour les professionnels RGE (Reconnus Garants de l'Environnement),
être formés et intégrer un groupement d'artisans
pour des rénovations énergétiques performantes

Pour les particuliers,
rénover accompagnés et en toute sérénité



**Rénov' Habitat
Bretagne**

avec



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat



dorémi
rénovons dans le bon sens !

Rénovation énergétique performante, la norme à atteindre



La rénovation énergétique performante des logements répond à de multiples enjeux : alléger la facture énergétique des ménages, améliorer la qualité de vie des habitants, soutenir l'emploi local et lutter contre le changement climatique. En Bretagne, le secteur résidentiel compte 1,9 million de logements dont plus du tiers a été construit avant la première réglementation thermique de 1975. En 2021, ce secteur totalise 27 % des consommations d'énergie finale de la Bretagne et 11 % des émissions de Gaz à Effet

de Serre (GES). Les objectifs 2050 de la Région sont ambitieux : réduire de 44 % ces consommations. Le pays de Saint-Malo entend bien y contribuer activement et créer une dynamique de formation pour les artisans locaux.



C'est quoi une rénovation performante ?

Ensemble,
améliorons votre habitat

Une rénovation énergétique est dite performante lorsqu'elle étudie toute l'enveloppe d'un bâtiment : murs périphériques, planchers bas et toiture. Les postes de travaux à étudier sont ceux-ci :

- L'isolation de la toiture, par exemple, en projetant de la ouate de cellulose soufflée dans les combles perdus. Les gains énergiques de cette action d'isolation pourraient atteindre 20 à 30 % d'économie de chaleur.
- L'isolation des murs par l'extérieur ou l'intérieur pour réduire les déperditions.
- L'isolation du plancher bas (cave, vide sanitaire).
- Le changement des menuiseries avec du double ou triple vitrage pour améliorer l'étanchéité à l'air.
- Limiter les ponts thermiques.
- L'installation d'un système de chauffage et de production d'eau chaude performant : pompe à chaleur air/eau ou géothermique, chaudière à condensation, poêle à bois ou à granulés, solaire thermique.
- L'installation d'une ventilation performante, pour assurer la qualité de l'air intérieure. Par exemple, la ventilation double flux permet de récupérer la chaleur de l'air extrait pour préchauffer l'air entrant et améliorer le confort, tout en assurant une excellente qualité de l'air intérieure.

En plus de l'étude de ces 6 postes de travaux, une rénovation sera performante si elle porte une vision globale, c'est-à-dire si elle étudie aussi l'interaction entre les travaux : entre les fenêtres et les murs, les murs et le toit, l'isolation et la ventilation, etc. Ces interactions permettent d'assurer la performance, de traiter les ponts thermiques et l'étanchéité à l'air qui garantiront le confort et éviteront les pathologies.

■ Le pays de Saint-Malo engagé pour la rénovation énergétique



**PAYS de
SAINT-MALO**
COMMUNAUTÉS

Côte d'Émeraude Saint-Malo Agglomération Bretagne Romantique Pays de Dol Baie du Mont St-Michel

Le pays de Saint-Malo mutualise les forces de quatre intercommunalités (Saint-Malo Agglomération, la Côte d'Émeraude, la Bretagne romantique et le Pays de Dol et de la baie du Mont Saint-Michel) afin d'être cohérent et visionnaire dans sa gestion territoriale. Les transitions sont un des domaines phares de cette coopération avec

un volet stratégique concernant l'habitat performant et la rénovation énergétique. Pour lutter contre les passoires thermiques et ainsi contribuer au bien-vivre dans les maisons, le pays de Saint-Malo porte des dispositifs innovants liés à la rénovation de l'habitat.

La Maison de l'habitat à l'écoute des particuliers

La Maison de l'habitat, située à Saint-Malo, offre aux habitants une information indépendante, neutre et gratuite. Le service public de la rénovation de l'habitat oriente vers des services adéquats :

- **Rénov'Habitat Bretagne**, guichet de la rénovation de l'habitat (énergie dans l'habitat, aides financières pour des travaux d'économie d'énergie ou pour l'adaptation à la perte d'autonomie et de mobilité).
- **L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL 35)**, lieu d'information (questions d'ordre juridique, financier ou fiscal ayant trait à l'habitat).
- **Mon accompagnateur Rénov' (MAR)**, guide les ménages souhaitant déposer une demande de subvention auprès de l'Anah et réaliser des travaux d'économie d'énergie ou adapter leur logement pour faciliter le maintien à domicile.

Informations pratiques :

Adresse :
23 Av. Anita Conti, 35400 Saint-Malo

Téléphone :
02 99 21 17 26

Horaires :
du lundi au vendredi / 9h30-12h 13h30-17h30
également le mercredi / 9h à 12h.



3 questions à **Denis Rapinel,**

Maire de Dol de Bretagne, Président de la Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel et 2ème vice-président en charge des Transitions.

Pourquoi avoir fait le choix de Dorémi pour accélérer la rénovation performante ?

Nous avons choisi Dorémi car leur méthode repose sur une approche globale et cohérente de la rénovation performante, centrée sur la qualité, la sobriété et l'efficacité énergétique. Leur accompagnement, reconnu au niveau national, permet de mobiliser et former des groupements d'artisans locaux, capables de proposer des rénovations complètes et performantes, plutôt que des interventions partielles souvent moins efficaces. C'est un gage de confiance pour les ménages, mais aussi une manière de structurer une filière locale solide et pérenne.

Quels vont être les avantages de ce partenariat ?

Nous souhaitons accompagner la formation d'une quinzaine de professionnels du territoire du pays de Saint-Malo à la méthode Dorémi.

Les groupements qui en découleront permettront :

- une coordination fluide et efficace entre professionnels pour des chantiers qui avancent,
- des réunions de chantier pour que chaque corps de métier puisse planifier ses interventions pour une meilleure réactivité et disponibilité,
- des chantiers de qualité et globaux, plutôt que des « travaux isolés » qui répondront aux normes de basse consommation et permettront de réelles économies énergétiques pour les foyers.

Les groupements valorisent aussi des savoir-faire, des connexions, et participent à la valorisation de l'artisanat nécessaire à l'attractivité du métier. Pour les foyers accompagnés, les démarches administratives sont simplifiées.

Comment cette politique de rénovation s'inscrit dans une stratégie plus globale de transition énergétique de votre territoire ?

Cette politique est un axe de notre stratégie territoriale de transition énergétique. Elle répond à plusieurs enjeux :

- la réduction des consommations d'énergie et de la dépendance aux énergies fossiles,
- la lutte contre la précarité énergétique, pour des logements confortables et économes,
- le développement d'une économie locale, portée par des artisans du territoire,
- la contribution aux objectifs climatiques fixés au niveau national et régional.

■ Dorémi, un allié pour accélérer la rénovation sur le territoire



Les Communautés du pays de Saint-Malo ont choisi d'expérimenter Dorémi pour accélérer la rénovation performante sur leur territoire. Un accompagnement est proposé aux professionnels et particuliers. Les Communautés du pays de Saint-Malo appellent les artisans et particuliers intéressés à venir faire partie du dispositif.

« Avec ce partenariat, notre objectif est d'aller plus loin et d'expérimenter de nouvelles formes de travail avec les professionnels au bénéfice des particuliers »

Aline Lejart, coordinatrice Rénovation de l'habitat aux Communautés du pays de Saint-Malo

Dorémi, rénovons dans le bon sens

Pour un projet de rénovation énergétique avec une approche innovante et globale

Dorémi, entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire, est spécialisée dans la rénovation énergétique performante des maisons individuelles. Le Pays de Saint-Malo a choisi de s'allier à elle pour proposer aux professionnels et particuliers du territoire une approche globale alliant conseil, formation et expertise technique.

L'incitation à la rénovation avec des travaux ambitieux et efficaces permet de contribuer à l'amélioration de la performance énergétique du parc résidentiel et à la transition écologique du territoire.

Témoignages :

« En tant qu'artisans, nous souhaitons mieux accompagner nos clients dans leur rénovation pour répondre aux normes de basse consommation et souhaitons être formés et épaulés. »

« Particuliers, nous venons d'acheter une maison, nous n'y connaissons pas grand-chose, mais nous voulons une bonne rénovation énergétique. Nous voulons être bien accompagnés. »



Dorémi, créée en 2017, est agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) par l'État, en reconnaissance de son engagement social et environnemental. Elle est également une filiale du Groupe négaWatt, reconnu pour ses travaux sur la transition énergétique depuis plus de 20 ans.

« Chaque projet de rénovation performante constitue une réponse concrète aux enjeux climatiques, sociaux et économiques de notre époque. », Vincent Legrand, président de Dorémi

■ Dorémi

Les rénovations actuelles demandent d'appréhender les mutations du bâtiment. Dorémi permet de former et d'accompagner des professionnels du secteur à mener, en équipe, des rénovations exigeantes et performantes, cohérentes avec les exigences des bâtiments basse consommation. La rénovation perfor-

mante nécessite une vision globale du bâti et une coordination entre les différents lots de travaux. C'est pour cela que Dorémi forme et accompagne des équipes d'artisans. La formation permet aux artisans de découvrir une méthode et des outils techniques et commerciaux pour réaliser ces rénovations performantes.

Dorémi pour les Professionnels :

- **Certifiée Qualiopi**, Dorémi forme les professionnels RGE pour les faire **monter en compétences** et les positionner comme **experts en rénovation performante**. La formation est concrète, issue des retours d'expériences sur des centaines de chantiers suivis par Dorémi : étude de cas, chantier-école, les professionnels formés se démarquent et développent des compétences pointues et pratiques et s'inscrivent dans **un mouvement collectif pour un habitat durable** et confortable. Ils améliorent ainsi la **compétitivité de leur entreprise et apprennent à vendre et accompagner des projets ambitieux**.
- Dorémi compose des **groupements d'artisans formés sur le territoire** et les références. Ils sont ensuite capables, ensemble, d'apporter un avis technique fiable aux clients (gestion des ponts thermiques, étanchéité, humidité, dimensionnement des équipements). Ce groupement est ensuite en mesure d'effectuer des rénovations globales. C'est un réseau qui offre complémentarité, échange et partage de savoir-faire.



Le Pays de Saint-Malo finance la formation à hauteur de 400€ par formation (total de 6 000€ pour 15 bénéficiaires). Dorémi étant agréée Qualiopi, les entreprises peuvent faire financer le reste à charge de la formation par leur OPCO.

Prendre contact avec la Maison de l'habitat qui fait le lien avec Dorémi Grand-ouest.

Dorémi pour les particuliers :

- **Dorémi conseille les ménages dans l'élaboration de leur projet au travers d'une visite gratuite**, puis les met en relation avec un groupement d'artisans qui sera capable de répondre aux besoins du projet et du ménage. Le groupement qui viendra faire la visite technique sera accompagné par un expert Dorémi, qui accompagnera les artisans à construire une offre la plus performante possible et adaptée aux besoins du ménage.
- **Dorémi peut assurer la maîtrise d'œuvre sur le chantier**, si le ménage souhaite être en accompagnement en phase travaux.
- **Tous les corps de métier nécessaires à une rénovation performante sont dans les groupements d'artisans Dorémi** et proposent une offre globale avec des devis par poste. C'est la garantie d'un chantier efficace.



Conseils gratuits, aides nationales (MaPrimeRénov', CEE, éco-prêt à taux zéro) couplées à des aides locales (Saint-Malo Agglomération, Côte d'Émeraude et Pays de Dol et de la baie du Mont Saint-Michel), factures de chauffage divisée par 4 à 8. Pour rémunérer la prestation de maîtrise d'œuvre, un pourcentage de 6% du total des travaux, est à reverser à Dorémi.

Prendre contact avec la Maison de l'habitat qui détermine l'ambition du projet avant d'orienter vers Dorémi. Selon l'ampleur du projet, une offre complète de rénovation est proposée en lien avec le groupement d'artisans formés par Dorémi, ce qui éloigne les fraudes.

L'outil Simulrenov' développé par Dorémi permet de simuler gratuitement un projet, d'estimer les aides et le coût des travaux pour rénover. Cet outil simplifie la prise de décision et rend la rénovation performante accessible à tous, des particuliers aux professionnels.

www.simulrenov.fr



Scannez ce QR code
et simulez
votre projet de
rénovation !

Quatre territoires unis pour l'amélioration de l'habitat

Au nord-est de la Bretagne, bordé par la Manche pour partie, le pays de Saint-Malo regroupe les communautés de communes de la Côte d'Émeraude, du Pays de Dol et de la baie du Mont Saint-Michel, de la Bretagne romantique, et Saint-Malo Agglomération. Une alliance de quatre territoires pour, ensemble, répondre aux enjeux qui les lient notamment autour d'un projet de développement commun.

■ Une politique habitat ambitieuse

Depuis une vingtaine d'années, les Communautés du pays de Saint-Malo œuvrent pour :

- Soutenir la croissance attendue de la population et des activités,
- Favoriser une organisation équilibrée entre les principaux pôles du territoire,
- Renforcer l'attractivité du territoire du pays, notamment fondé sur un environnement de qualité.

Un Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR)

Le Pays de Saint-Malo accompagne les évolutions du territoire tout en préservant son identité. Un projet commun qui se structure autour d'un PETR pour mieux coordonner les actions locales. Depuis lors, ce PETR pilote un Pacte Territorial France Rénov' pour soutenir les habitants dans leur démarche de rénovation de logement et contribuer à la transition énergétique en s'appuyant sur des actions concrètes et adaptées aux besoins locaux. Cela répond également aux ambitions du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) et des Programmes Locaux de l'Habitat (PLH). Tous ces dispositifs ont pour but d'améliorer l'attractivité du territoire et la qualité de vie des habitants, tout en garantissant un parc immobilier privé plus performant sur le plan énergétique, plus accessible

et mieux adapté aux enjeux de la transition écologique. Pour mettre en œuvre ce projet de développement et d'aménagement commun, les quatre communautés du pays de Saint-Malo ont conclu une convention territoriale qui détermine les objectifs stratégiques. Elle couvre plusieurs domaines de coopération : l'aménagement, la santé, la mer et littoral, le numérique, les contractualisations, la concertation publique et les transitions dont font partie la rénovation de l'habitat. Dorémi va permettre au pays de Saint-Malo d'impulser une dynamique terrain autant auprès des professionnels que des habitants pour lutter contre la précarité énergétique et s'adapter au dérèglement climatique.

■ La gouvernance

Pierre-Yves Mahieu, président du PETR du pays de Saint-Malo, en charge de l'aménagement, du SCoT, de l'aménagement commercial, du plan de gestion UNESCO, est épaulé par quatre vice-présidents :

- **Gilles Lurton** : développement économique, emploi, infrastructures et réseaux de transport (portuaires, aéroportuaires, routiers, ferroviaires), santé,
- **Denis Rapinel** : transitions (environnement, énergie, mobilités alternatives et actives, agriculture),
- **Michel Penhouët** : contractualisations (dispositifs financiers Europe, État, Région),
- **Benoît Sohier** : numérique / SIG (infrastructures de communications électroniques, usages numériques, systèmes d'informations géographiques).

www.pays-stmalo.fr
www.renovation-doremi.com

Contact presse
Florence Beauvois
presse.beauvois@gmail.com – 06 50 10 82 75