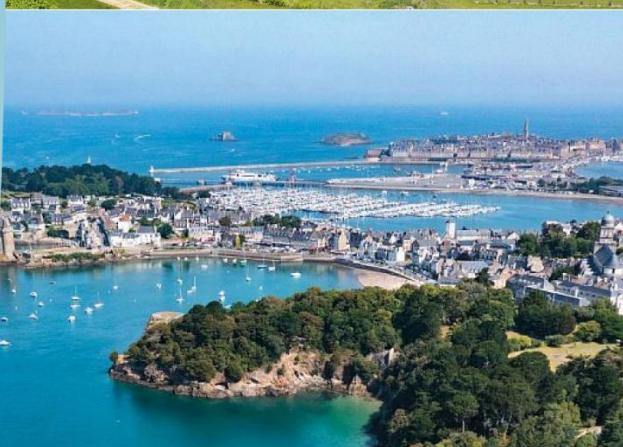
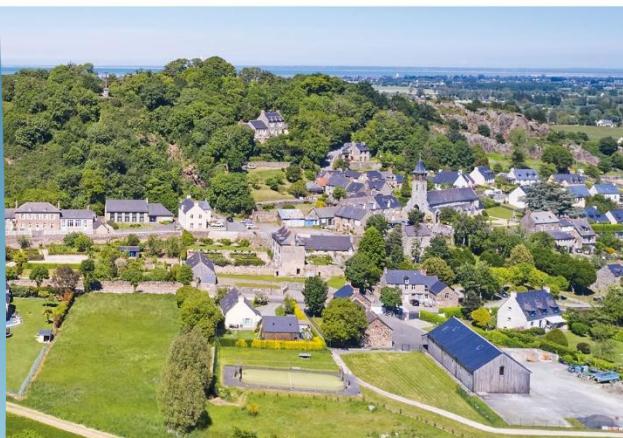


SCoT

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

III. Annexes

F - Atlas des zones d'activités économiques – Périmètres 2023



Projet approuvé le 19 décembre 2025

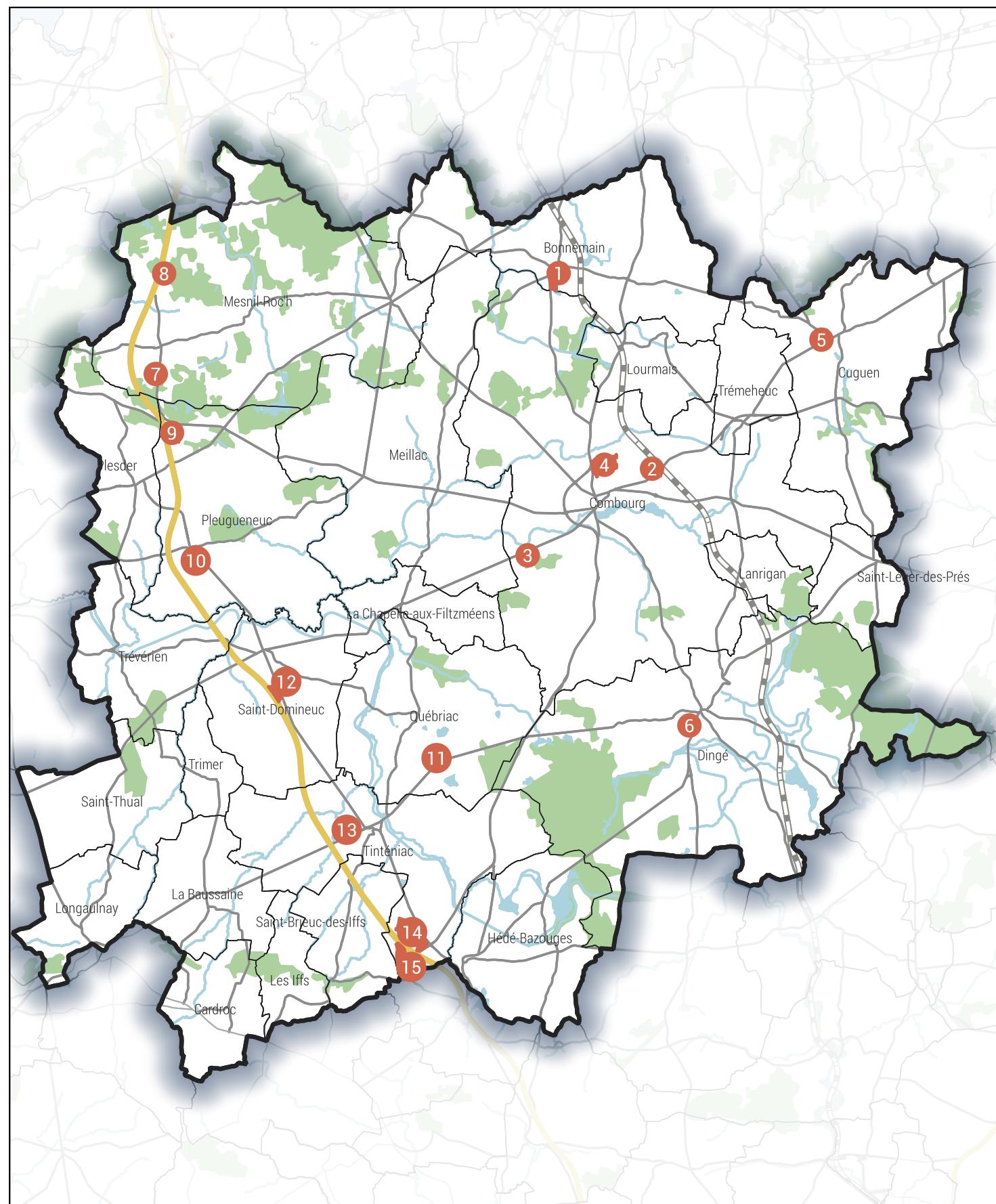


PAYS de
SAINT-MALO
COMMUNAUTÉS

Dinard
La Richardais
Lanicieux
Le Minihic-sur-Rance
Pleurtuit
Saint-Briac-sur-Mer
Saint-Lunaire
Tréméreuc
Bonnemain
Cardroc
Combourg
Cuguen
Dingé
Hédé-Bazouges
La Baussaine
La Chapelle-aux-Filtzméens
Lanrigan
Les Iffs
Longaulnay
Lourmais
Meillac
Mesnil-Roc'h
Plesder
Pleugueneuc
Québriac
Saint-Brieuc-des-Iffs
Saint-Domineuc
Saint-Léger-des-Prés
Saint-Thual
Tinténiac
Trémeheuc
Trévérien
Trimer
Baguer-Morvan
Baguer-Pican
Broualan
Cherrueix
Dol-de-Bretagne
Epiniac
La Boussac
Le Vivier-sur-Mer
Mont-Dol
Pleine-Fougères
Roz-Landrieux
Roz-sur-Couesnon
Sains
Saint-Broladre
Saint-Georges-de-Gréhaigne
Saint-Marcan
Sougéal
Trans-la-Forêt
Vieux-Viel
Cancale
Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine
Hirel
La Fresnais
La Gouesnière
La Ville-ès-Nonais
Le Tronchet
Lillemor
Miniac-Morvan
Plerguer
Saint-Benoît-des-Ondes
Saint-Coulomb
Saint-Guinoux
Saint-Jouan-des-Guérets
Saint-Malo
Saint-Méloir-des-Ondes
Saint-Père-Marc-en-Poulet
Saint-Suliac

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Localisation des zones d'activités économiques



Sources : Communauté de Communes Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 2,5 5 km

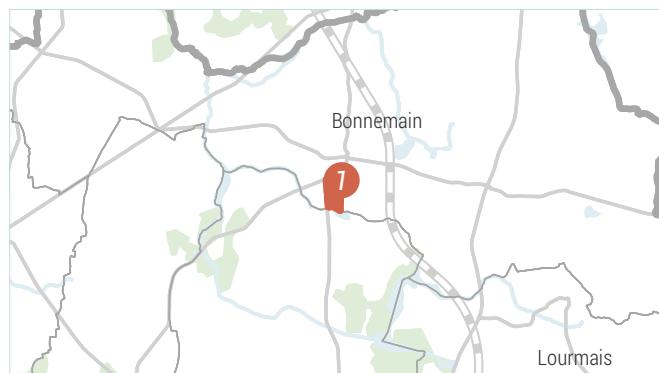
N



Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Le Vieux Chêne

Commune de Bonnemain



6.2
hectares



AUDIAR
RENNES

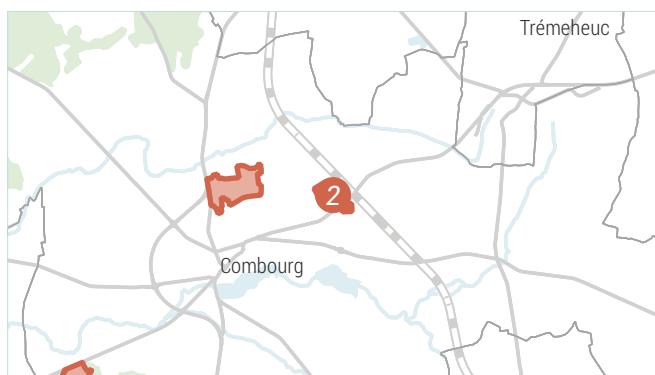
Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité La Gare

Commune de Combourg



10.75
hectares

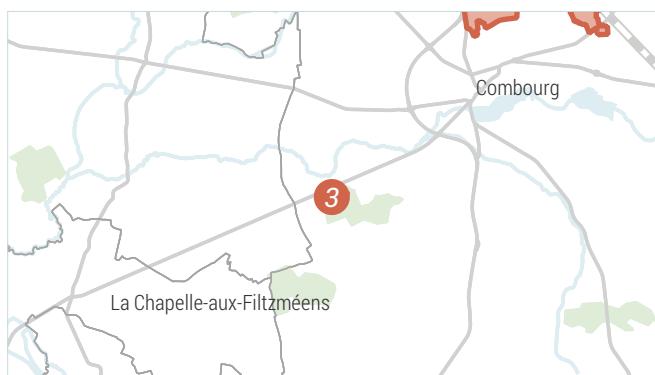


Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Le Camp Duguesclin

Commune de Combourg



6.66
hectares



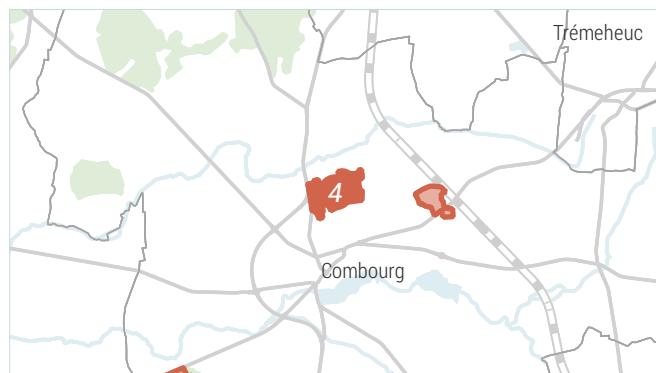
Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 20 40 m N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Moulin Madame

Commune de Combourg



25.09
hectares



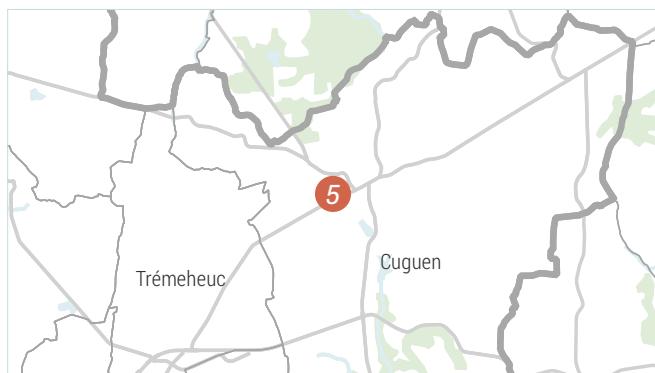
Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 50 100 m N
 AUDIAR RENNES

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Les Ateliers

Commune de Cuguen



2.27
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

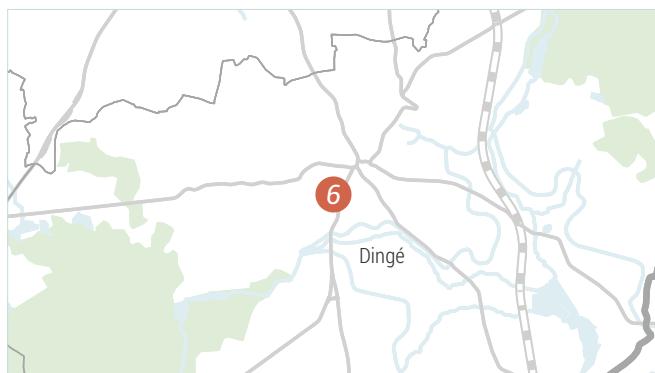
0 10 20 m

N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Le Champ Poussin

Commune de Dingé



3.27
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m

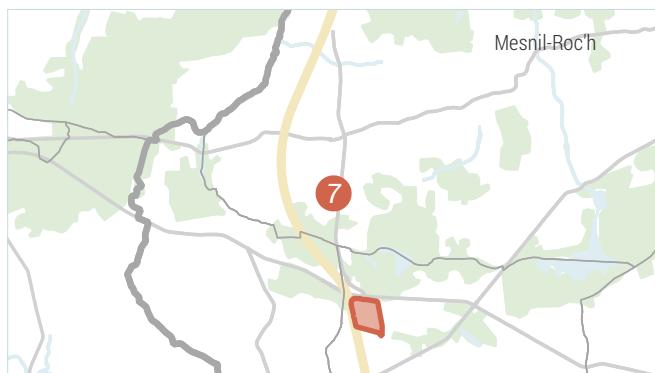


N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Bréjons

Commune de Mesnil Roc'h



1.46
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

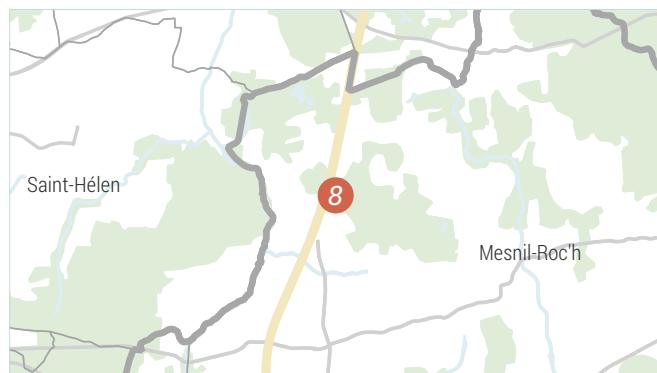
0 10 20 m



Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité La Basse Rougeolais

Commune de Mesnil Roc'h



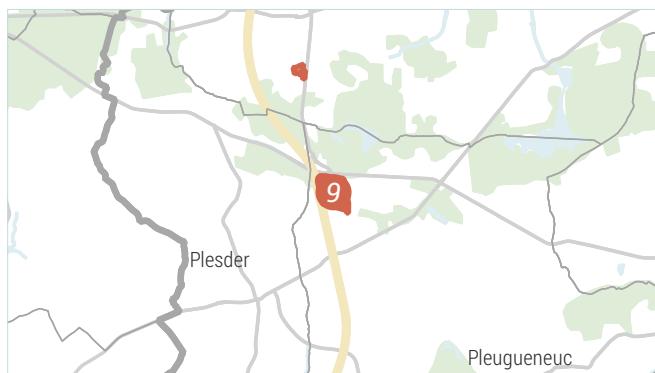
2.86
hectares



Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité La Coudraie

Commune de Pleugueneuc



14.15
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

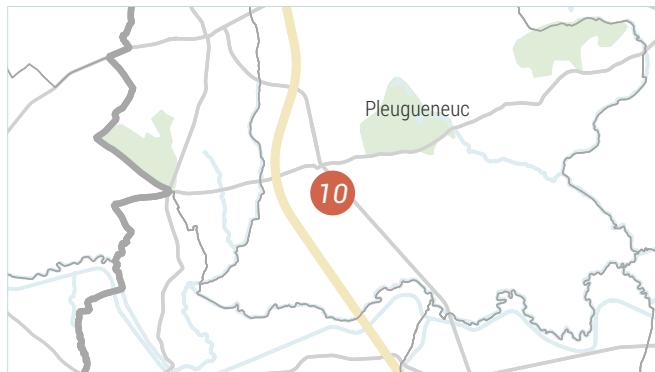
0 30 60 m N
—



Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Le Bourg

Commune de Pleugueneuc



4.79
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 20 40 m

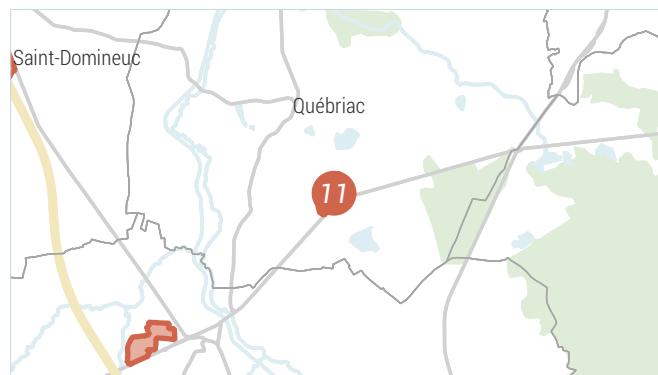


N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Rolin

Commune de Québriac



12.43
hectares

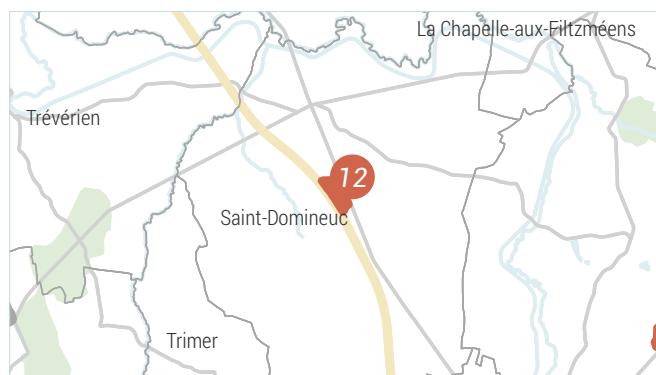


Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Le Bois du Breil Commune de Saint-Domineuc



8.58
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

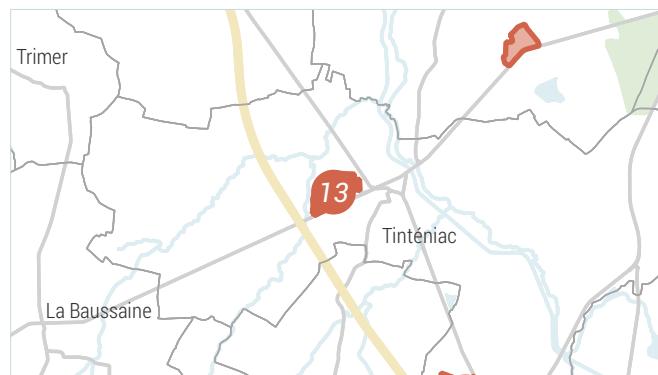
0 30 60 m N
—



Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité La Biliais

Commune de Tinténiac



16.48
hectares



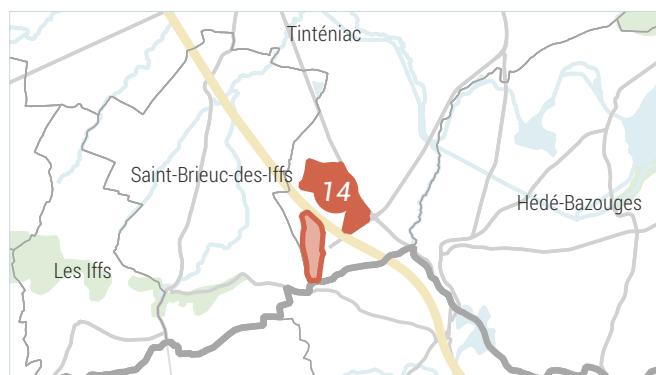
Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025



0 40 80 m N

Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité La Morandais Commune de Tinténiac



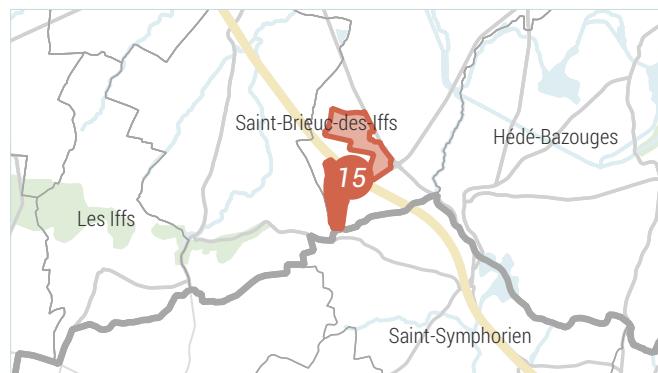
33.52
hectares



Communauté de Communes Bretagne Romantique

Zone d'activité Le Quillou

Commune de Tinténiac



18.74
hectares



Sources : CC Bretagne Romantique, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 60 120 m N





Au titre de son programme de travail partenarial, l'AUDIAR, agence d'urbanisme, a participé à la révision du SCoT des Communautés du pays de Saint-Malo
2025-5402-EXT-152



PAYS de
SAINT-MALO
COMMUNAUTÉS

23 avenue Anita Conti
35400 Saint-Malo
T +33 2 99 21 17 27
contact@pays-stmalo.fr

pays-stmalo.fr