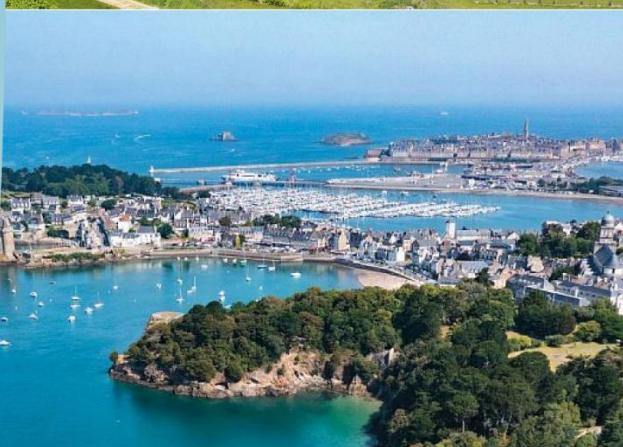
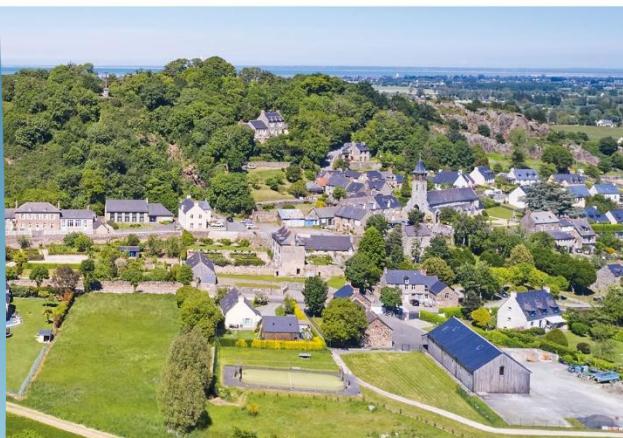


SCoT

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

III. Annexes

F - Atlas des zones d'activités économiques – Périmètres 2023



Projet approuvé le 19 décembre 2025

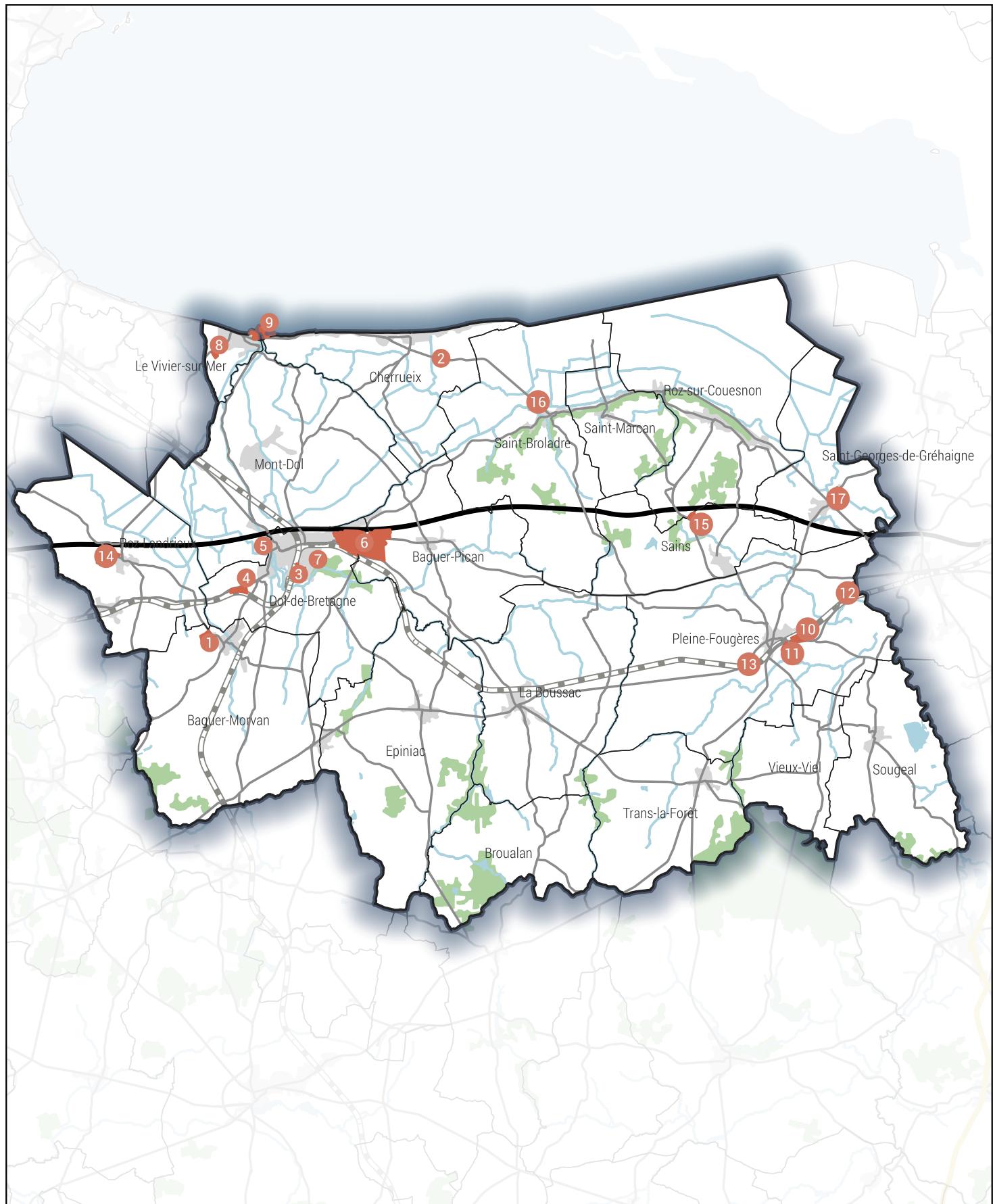


PAYS de
SAINT-MALO
COMMUNAUTÉS

Dinard
La Richardais
Lanicieux
Le Minihic-sur-Rance
Pleurtuit
Saint-Briac-sur-Mer
Saint-Lunaire
Tréméreuc
Bonnemain
Cardroc
Combourg
Cuguen
Dingé
Hédé-Bazouges
La Baussaine
La Chapelle-aux-Filtzméens
Lanrigan
Les Iffs
Longaulnay
Lourmais
Meillac
Mesnil-Roc'h
Plesder
Pleugueneuc
Québriac
Saint-Brieuc-des-Iffs
Saint-Domineuc
Saint-Léger-des-Prés
Saint-Thual
Tinténiac
Trémeheuc
Trévérien
Trimer
Baguer-Morvan
Baguer-Pican
Broualan
Cherrueix
Dol-de-Bretagne
Epiniac
La Boussac
Le Vivier-sur-Mer
Mont-Dol
Pleine-Fougères
Roz-Landrieux
Roz-sur-Couesnon
Sains
Saint-Broladre
Saint-Georges-de-Gréhaigne
Saint-Marcan
Sougéal
Trans-la-Forêt
Vieux-Viel
Cancale
Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine
Hirel
La Fresnais
La Gouesnière
La Ville-ès-Nonais
Le Tronchet
Lillemor
Miniac-Morvan
Plerguer
Saint-Benoît-des-Ondes
Saint-Coulomb
Saint-Guinoux
Saint-Jouan-des-Guérets
Saint-Malo
Saint-Méloir-des-Ondes
Saint-Père-Marc-en-Poulet
Saint-Suliac

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel

Localisation des zones d'activités économiques



Sources : CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel , Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 2,5 5 km

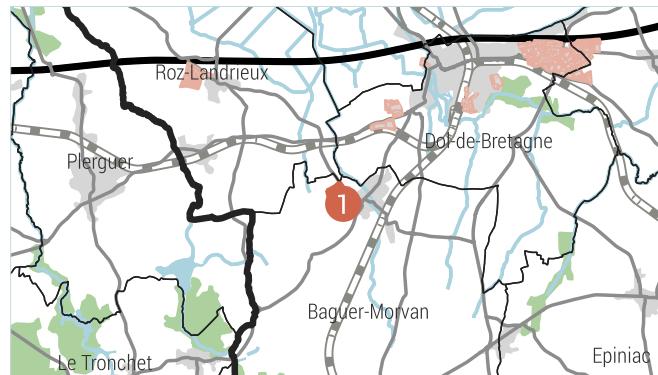
N



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité La Roche Blanche

COMMUNE DE BAGUER-MORVAN



5.56

hectares

12

établissements
en 2023

25 - 50

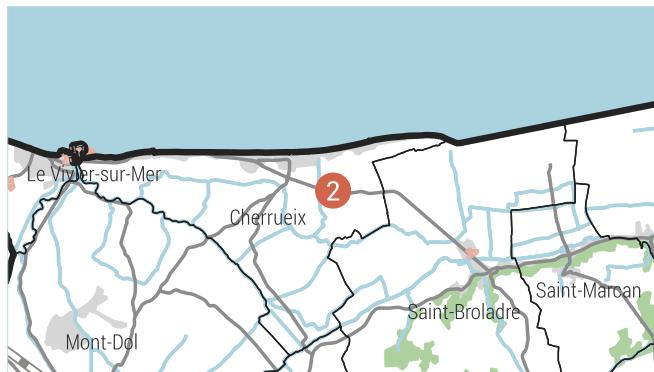
effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Les Beaux Bois

COMMUNE DE CHERRUEIX



3.67

hectares

3

établissements
en 2023

0 - 25

effectif salarié en
2023



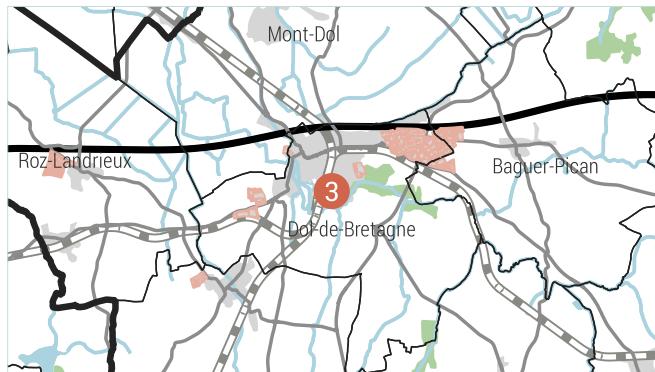
Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Pierre Sémard

COMMUNE DE DOL DE BRETAGNE



6.35

hectares

12

établissements
en 2023

0 - 25

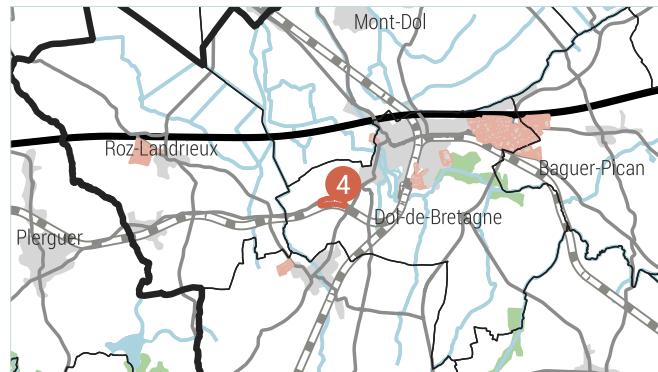
effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité La Maladrerie

COMMUNE DE DOL-DE-BRETAGNE



15.77

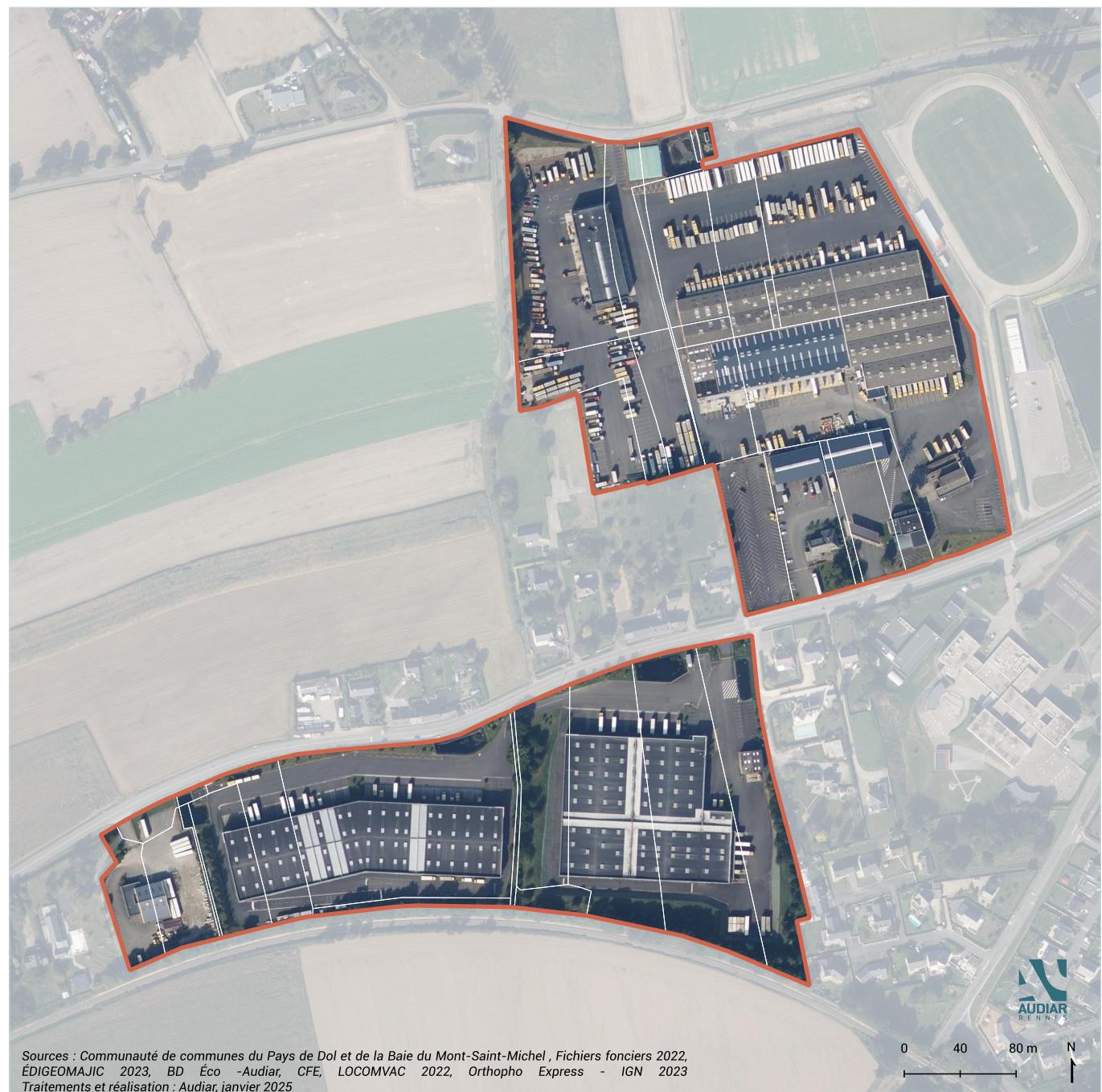
hectares

6

établissements
en 2023

200 - 500

effectif salarié en
2023



Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

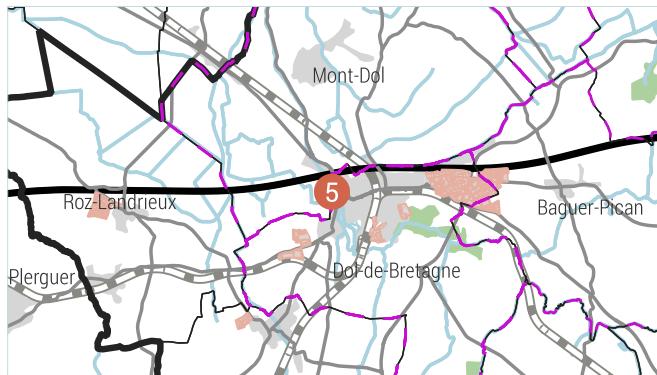


0 40 80 m N

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité La Tannerie

COMMUNE DE DOL-DE-BRETAGNE, MONT-DOL



2.24

hectares

2

établissements
en 2023

-
effectif salarié en
2023



Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

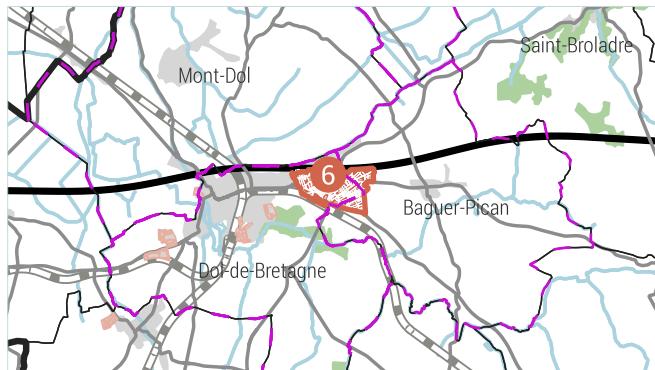


0 30 60 m N

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Les Rolandières

COMMUNE DE BAGUER-PICAN, DOL-DE-BRETAGNE



92.61

hectares

146

établissements
en 2023

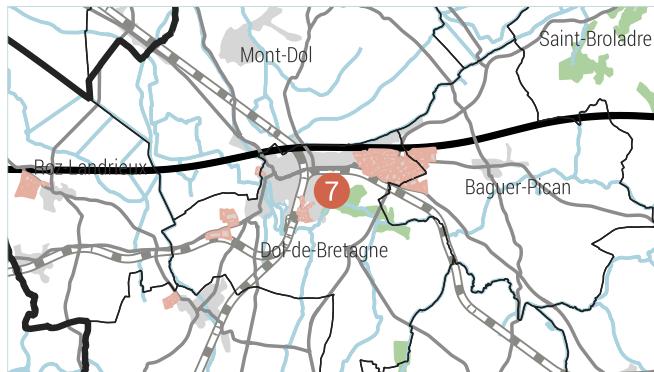
700 - 1 000

effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Montseigneur de Hercé COMMUNE DE DOL-DE-BRETAGNE



5.72

hectares

2

établissements
en 2023

100 - 200

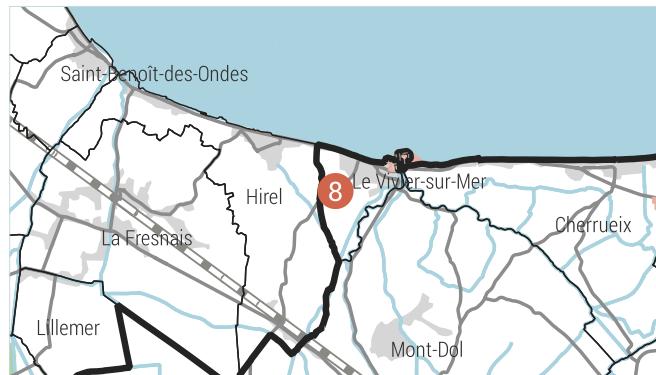
effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Les Créchettes

COMMUNE DE LE VIVIER-SUR-MER



3.13

hectares

7

établissements
en 2023

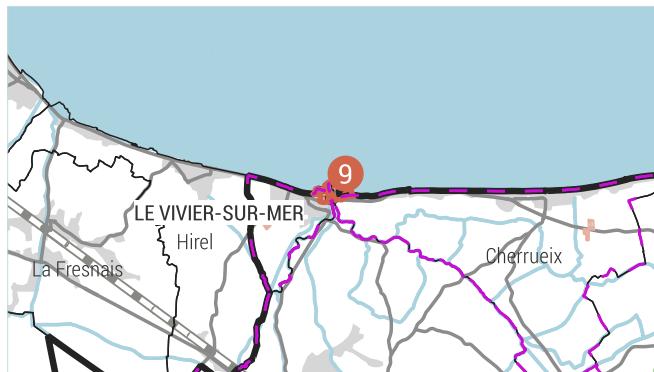
0 - 25

effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Port Conchylicole et Mytilicole COMMUNE DE CHERRUEIX, LE VIVIER-SUR-MER



17.99

hectares

44

établissements
en 2023

0 - 25

effectif salarié en
2023



AUDIAR
RENNES

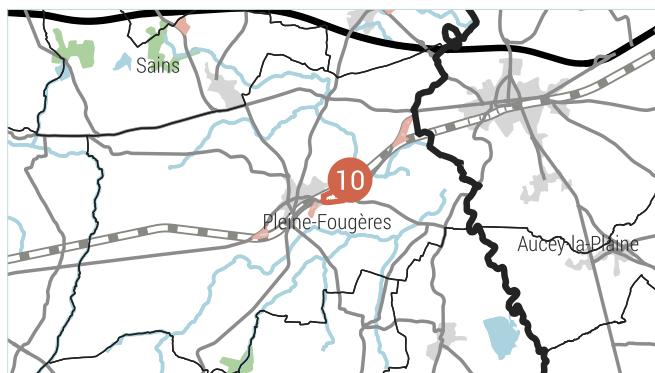
Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 50 100 m N

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Budan

COMMUNE DE PLEINE-FOUGERES



8.6

hectares

13

établissements
en 2023

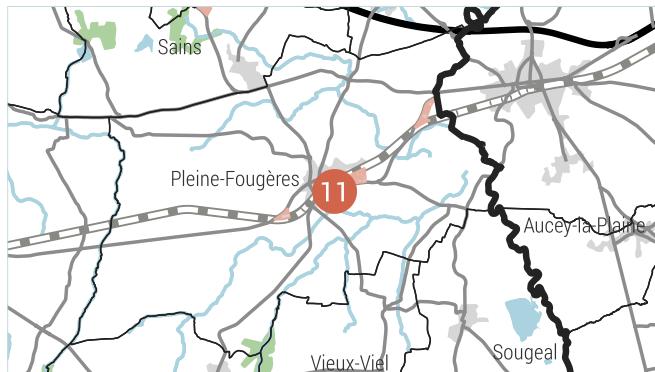
0 - 25

effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité La Roirie COMMUNE DE PLEINE-FOUGERES



3.28

hectares

4

établissements
en 2023

0 - 25

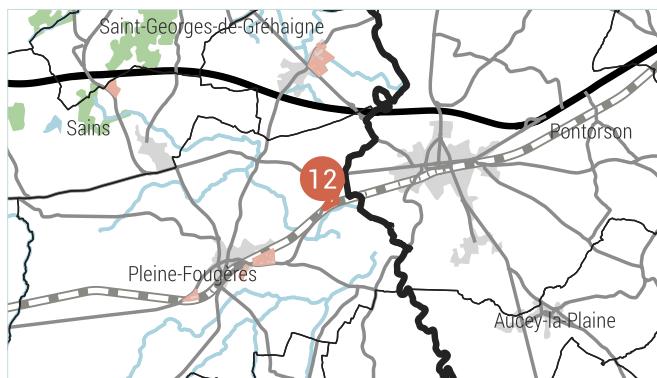
effectif salarié en
2023



CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité La Ville Chérel

COMMUNE DE PLEINE-FOUGERES



6.33

hectares

2

établissements
en 2023

50 - 100

effectif salarié en
2023



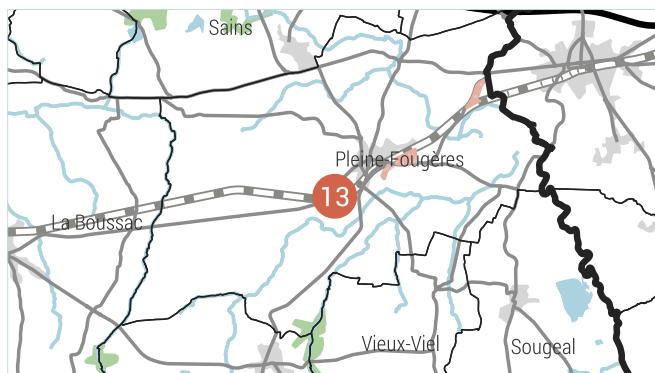
Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel , Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N
— — —

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Razette

COMMUNE DE PLEINE-FOUGERES



2.93

hectares

1

établissements
en 2023

0 - 25

effectif salarié en
2023



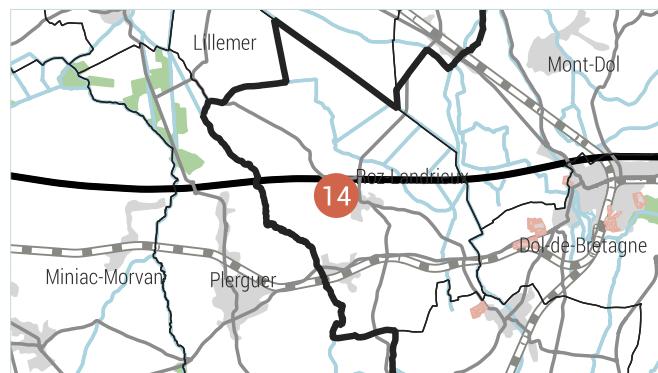
Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022, EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N
—

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Les Vignes Chasles

COMMUNE DE ROZ-LANDRIEUX



16.34

hectares

9

établissements
en 2023

50 - 100

effectif salarié en
2023



AUDIAR
RENNES

Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel , Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité La Fontaine au Jeune COMMUNE DE SAINS



17.68

hectares

1

établissements
en 2023

-
effectif salarié en
2023



Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022, EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Le Pont-Thomas

COMMUNE DE SAINT-BROLADRE



3.48

hectares

2

établissements
en 2023

0 - 25

effectif salarié en
2023



Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022,
EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

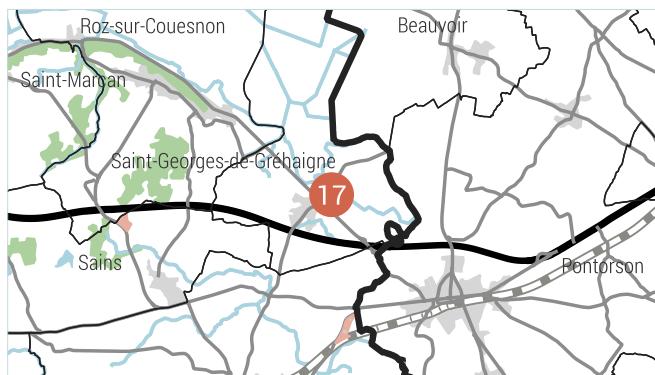


0 30 60 m N
— — —

CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint-Michel

Zone d'activité Le point du Jour

COMMUNE DE SAINT-GEORGES-DE-GREHAIGNE



16.17

hectares

11

établissements
en 2023

100 - 200

effectif salarié en
2023



AUDIAR
RENNES

Sources : Communauté de communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel, Fichiers fonciers 2022, EDIGEOMAJIC 2023, BD Eco -Audiar, CFE, LOCOMVAC 2022, Orthopho Express - IGN 2023
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 40 80 m N
—



Au titre de son programme de travail partenarial, l'AUDIAR, agence d'urbanisme, a participé à la révision du SCoT des Communautés du pays de Saint-Malo
2025-5402-EXT-152



PAYS de
SAINT-MALO
COMMUNAUTÉS

23 avenue Anita Conti
35400 Saint-Malo
T +33 2 99 21 17 27
contact@pays-stmalo.fr

pays-stmalo.fr