

SCoT

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE

III. Annexes

F - Atlas des zones d'activités économiques – Périmètres 2023



Projet approuvé le 19 décembre 2025

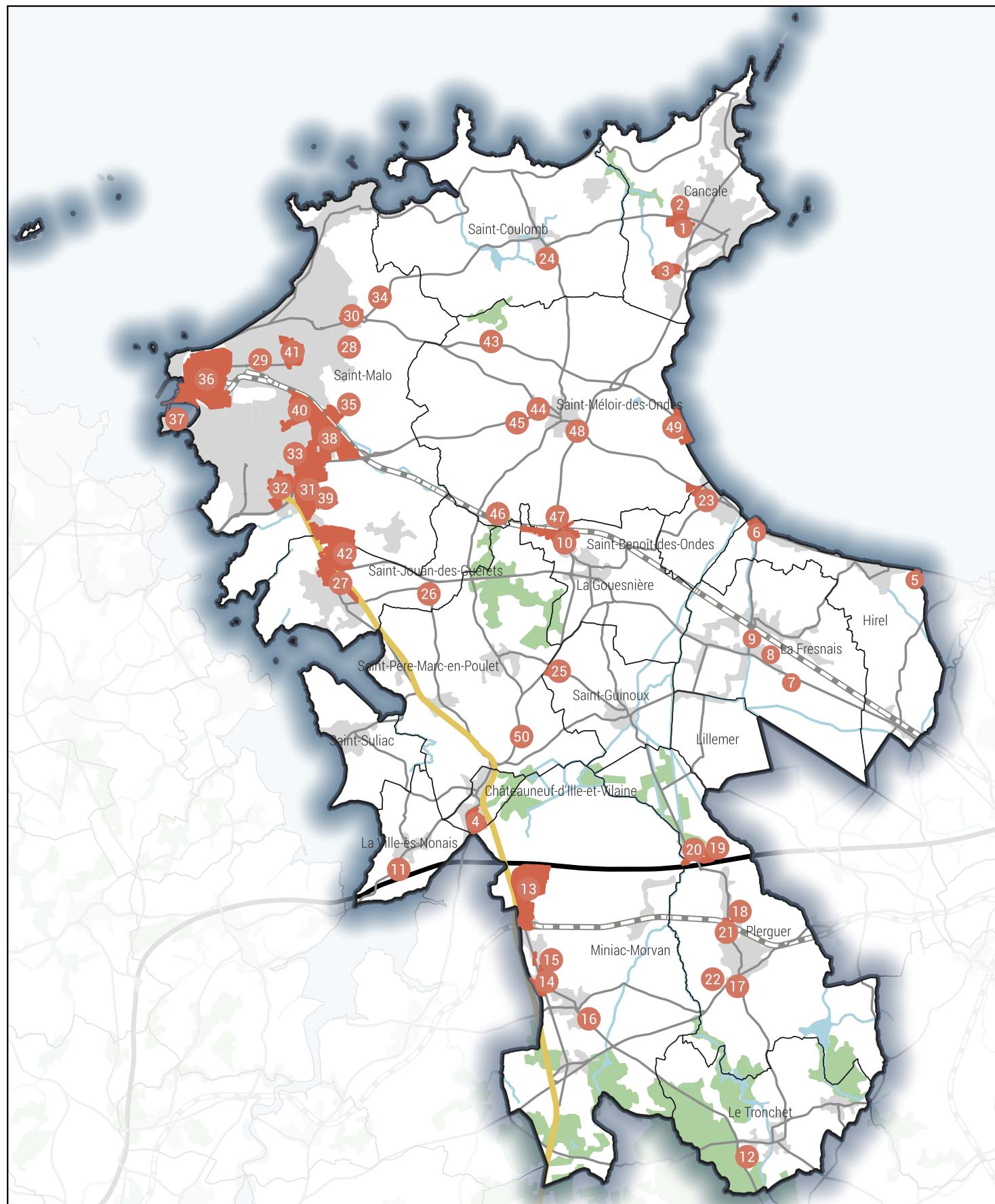


PAYS de
SAINT-MALO
COMMUNAUTÉS

Dinard
La Richardais
Lanicieux
Le Minihic-sur-Rance
Pleurtuit
Saint-Briac-sur-Mer
Saint-Lunaire
Tréméreuc
Bonnemain
Cardroc
Combourg
Cuguen
Dingé
Hédé-Bazouges
La Baussaine
La Chapelle-aux-Filtzméens
Lanrigan
Les Iffs
Longaulnay
Lourmais
Meillac
Mesnil-Roc'h
Plesder
Pleugueneuc
Québriac
Saint-Brieuc-des-Iffs
Saint-Domineuc
Saint-Léger-des-Prés
Saint-Thual
Tinténiac
Trémeheuc
Trévérien
Trimer
Baguer-Morvan
Baguer-Pican
Broualan
Cherrueix
Dol-de-Bretagne
Epiniac
La Boussac
Le Vivier-sur-Mer
Mont-Dol
Pleine-Fougères
Roz-Landrieux
Roz-sur-Couesnon
Sains
Saint-Broladre
Saint-Georges-de-Gréhaigne
Saint-Marcan
Sougéal
Trans-la-Forêt
Vieux-Viel
Cancale
Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine
Hirel
La Fresnais
La Gouesnière
La Ville-ès-Nonais
Le Tronchet
Lillemor
Miniac-Morvan
Plerguer
Saint-Benoît-des-Ondes
Saint-Coulomb
Saint-Guinoux
Saint-Jouan-des-Guérets
Saint-Malo
Saint-Méloir-des-Ondes
Saint-Père-Marc-en-Poulet
Saint-Suliac

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Localisation des zones d'activités économiques



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Bretonnière

Commune de Cancale



11.22
hectares

47
établissements
en 2023

100 - 200
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

AUDIAR
RENNES

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Les Quatrevaïs

Commune de Cancale



5.05
hectares

27
établissements
en 2023

25 - 50
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 20 40 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Vauhariot

Commune de Cancale



13.56
hectares

48
établissements
en 2023

100 - 200
effectif salarié en
2023



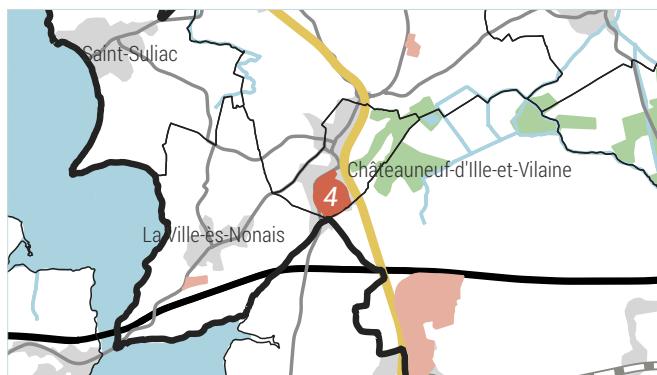
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 40 80 m N
—

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Dosle

Commune de Châteauneuf-d'Ille-et-Vilaine



17.19
hectares

15
établissements
en 2023

200 - 500
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Armor Mer

Commune de Hirel



0.74
hectares

1
établissements
en 2023

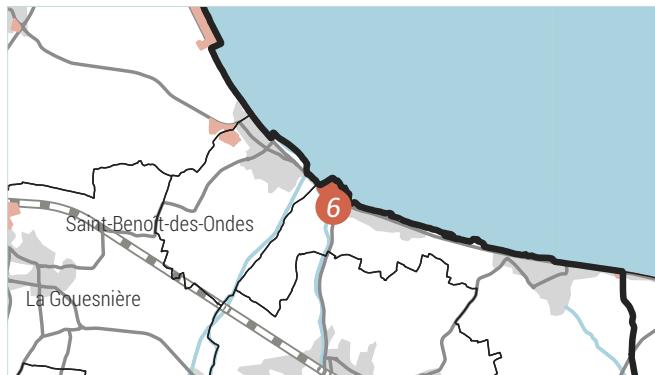
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Vivaraise

Commune de Hirel



5.64
hectares

3
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

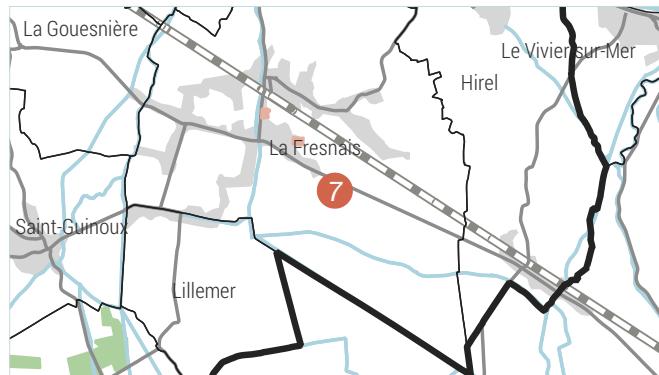
0 20 40 m



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Folleville

Commune de La Fresnais



7.22
hectares

11
établissements
en 2023

25 - 50
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

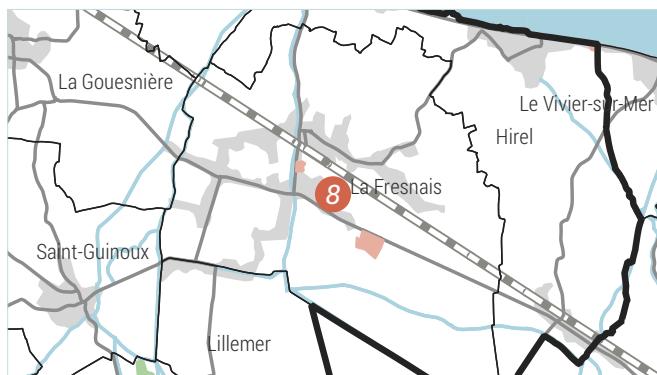
0 20 40 m N



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Moinerie

Commune de La Fresnais



1.45
hectares

1
établissements
en 2023

effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m



N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Les Frênes

Commune de La Fresnais



1.29
hectares

9
établissements
en 2023

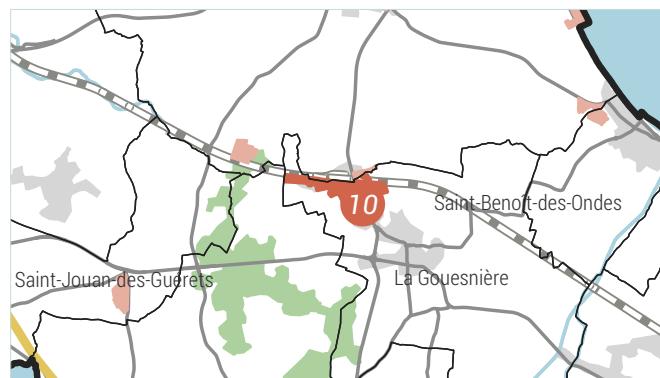
- de 25
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité L'Outre

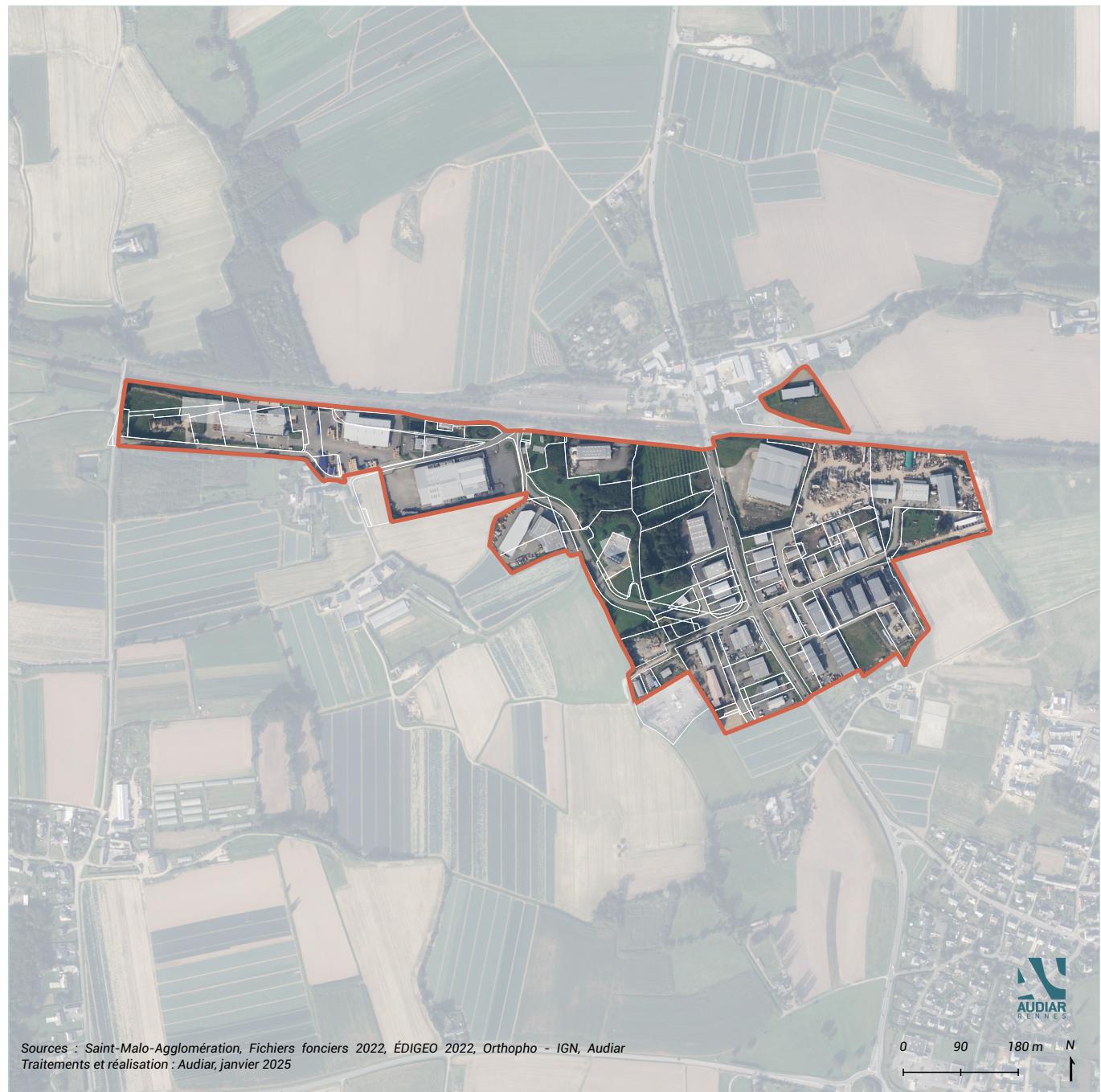
Commune de La Gouesnière



30.63
hectares

60
établissements
en 2023

200 - 500
effectif salarié en
2023

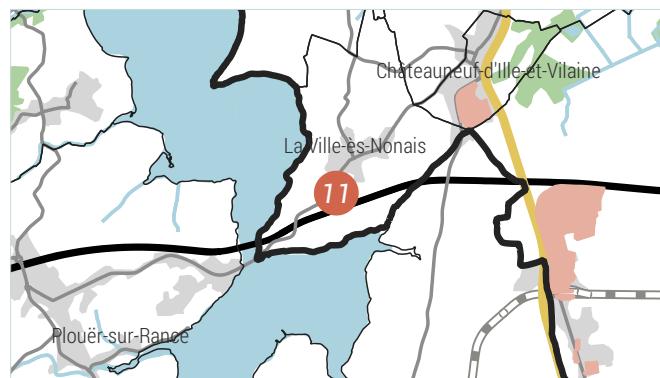


Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Grands Champs

Commune de La Ville-ès-Nonais



2.95
hectares

2
établissements
en 2023

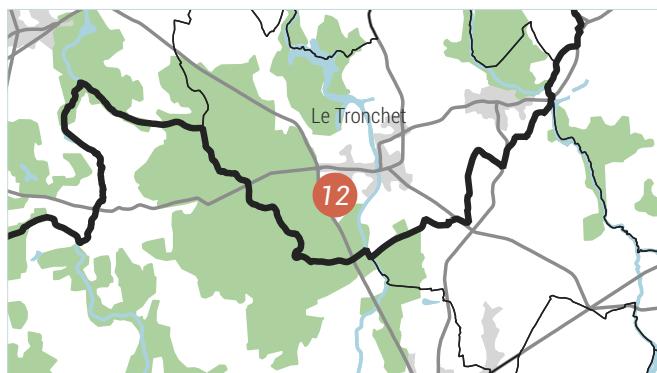
- de 25
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Perrouilletts

Commune de Le Tronchet



2.02
hectares

2
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Actipôle et Les Mettras I et II

Commune de Miniac-Morvan



75.38
hectares

38
établissements
en 2023

+ de 500
effectif salarié en
2023



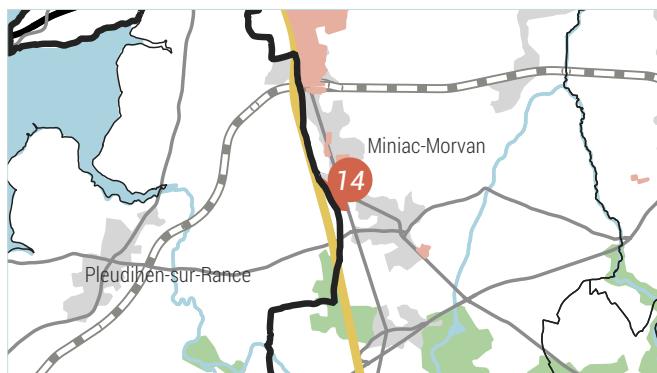
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 100 200 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Chemin Bleu

Commune de Miniac-Morvan



5.63
hectares

21
établissements
en 2023

100 - 200
effectif salarié en
2023



AUDIAR
RENNES

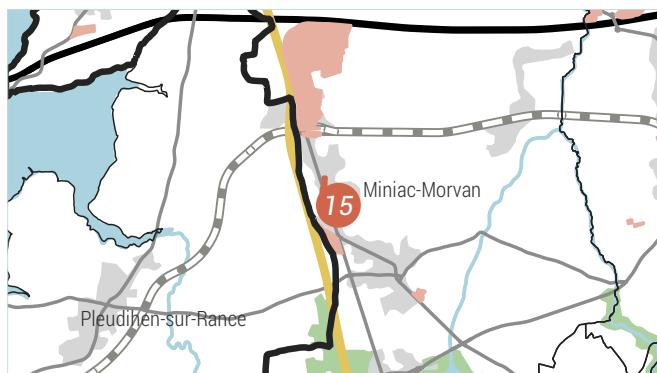
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 20 40 m
N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Costardais

Commune de Miniac-Morvan



3.68
hectares

6
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



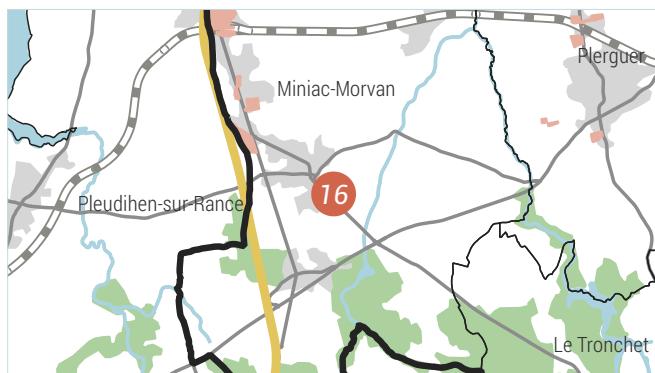
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

AUDIAR
RENNES

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Croix des Gués

Commune de Miniac-Morvan



1.62
hectares

1
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m

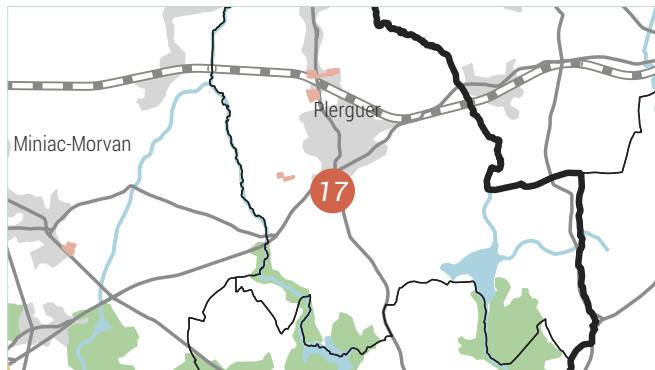


N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Cidrerie

Commune de Plerguer



1.44
hectares

1
établissements
en 2023

effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m

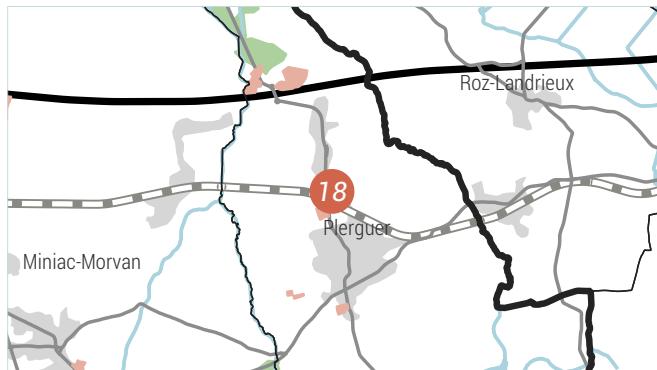
AUDIAR
RENNES

N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Gare

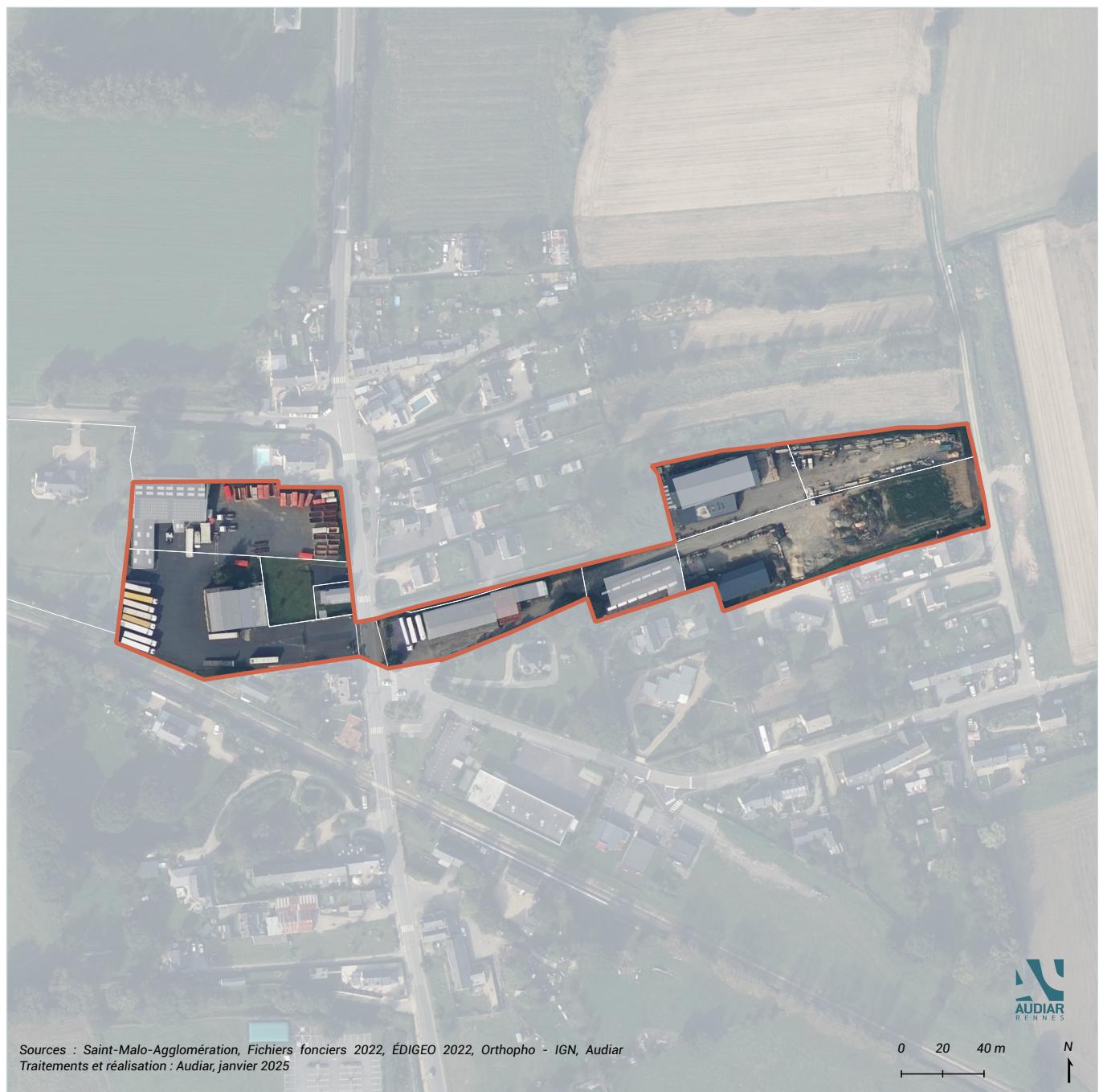
Commune de Plerguer



2.3
hectares

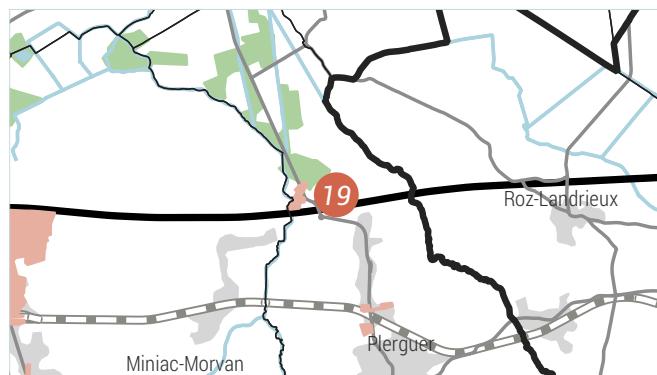
5
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Mesnil Est Commune de Plerguer



7.97
hectares

3
établissements
en 2023

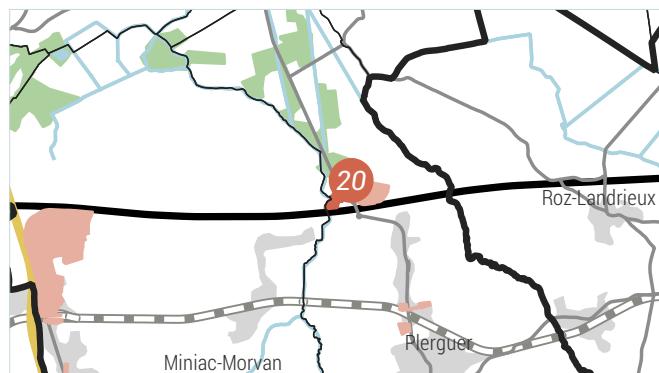
25 - 50
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Mesnil Ouest

Commune de Plerguer



4.5
hectares

2
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

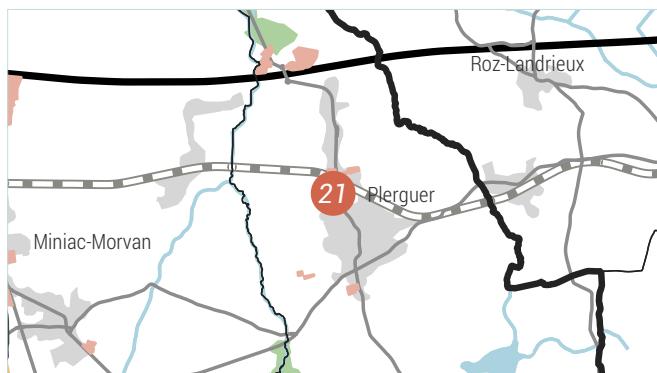
0 20 40 m



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Puits Saliou

Commune de Plerguer



1.8
hectares

1
établissements
en 2023

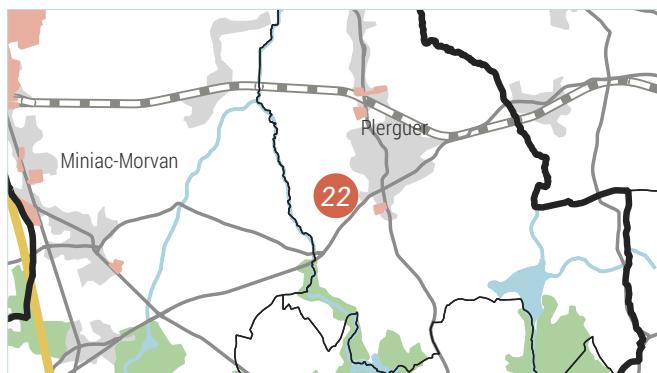
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Painfour

Commune de Plerguer



0.86
hectares

2
établissements
en 2023

effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m



N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Les Dis

Commune de Saint-Benoît-des-Ondes



6.41
hectares

16
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



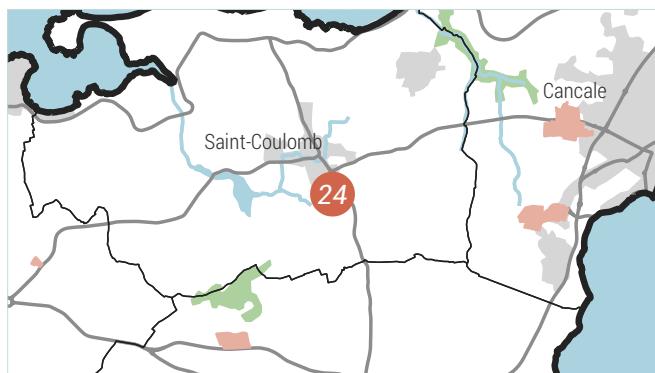
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Bel Event

Commune de Saint-Coulomb



4.42
hectares

12
établissements
en 2023

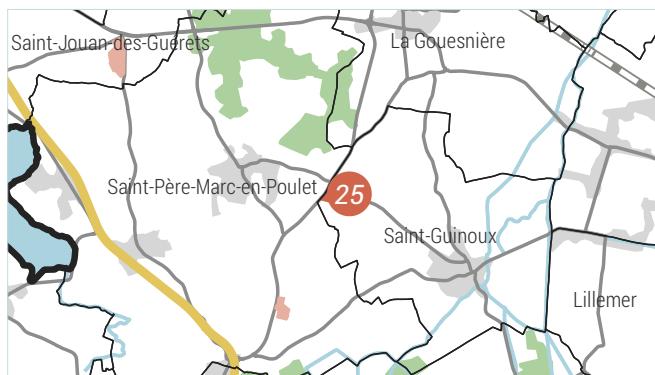
25 - 50
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Beaulieu

Commune de Saint-Guinoux



4.58
hectares

8
établissements
en 2023

25 - 50
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

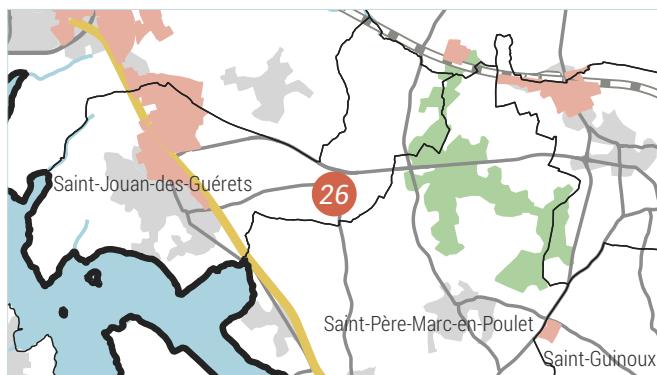


0 20 40 m N
—

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Chapelle de la Lande

Commune de Saint-Jouan-des-Guérets



7.72
hectares

16
établissements
en 2023

100 - 200
effectif salarié en
2023



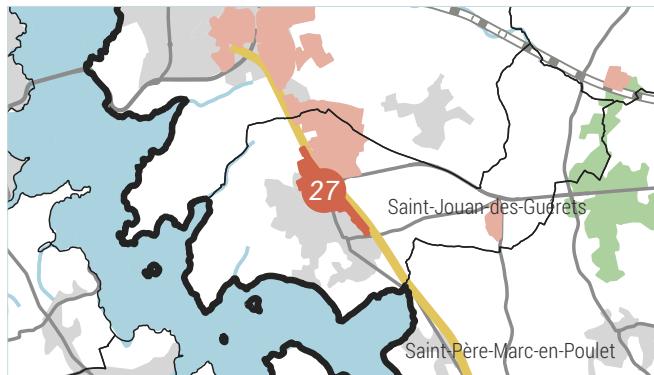
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Moulin du Domaine

Commune de Saint-Jouan-des-Guérets



27.77
hectares

72
établissements
en 2023

200 - 500
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

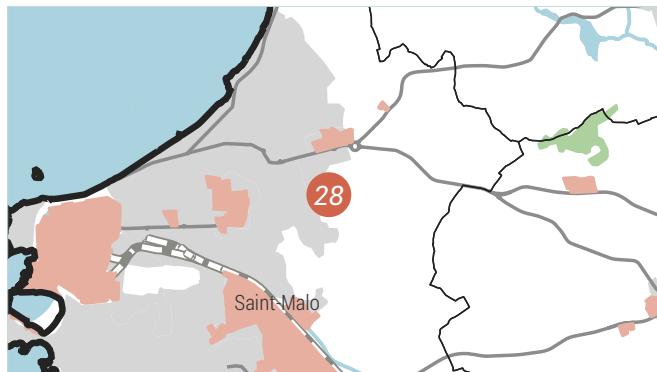
0 80 160 m N



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Bellevent

Commune de Saint-Malo



2.22
hectares

13
établissements
en 2023

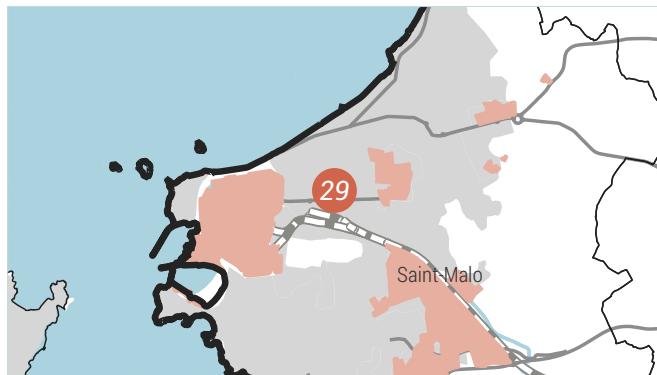
50 - 100
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité EML (Loncle)

Commune de Saint-Malo



2.79
hectares

3
établissements
en 2023

25 - 50
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m

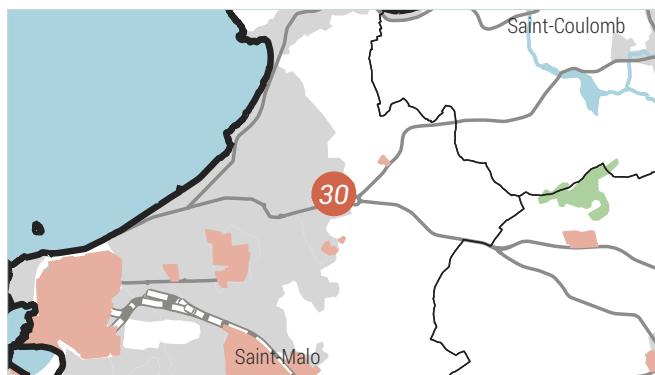
AUDIAR
RENNES

N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Houssaye

Commune de Saint-Malo



10.31
hectares

21
établissements
en 2023

200 - 500
effectif salarié en
2023



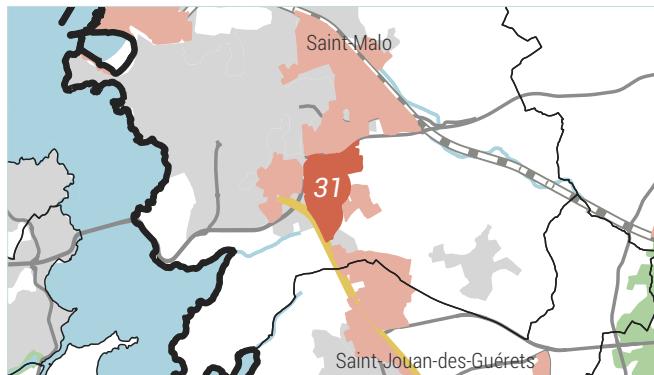
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

AUDIAR
RENNES

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Janaïs

Commune de Saint-Malo



50.47
hectares

247
établissements
en 2023

+ de 500
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

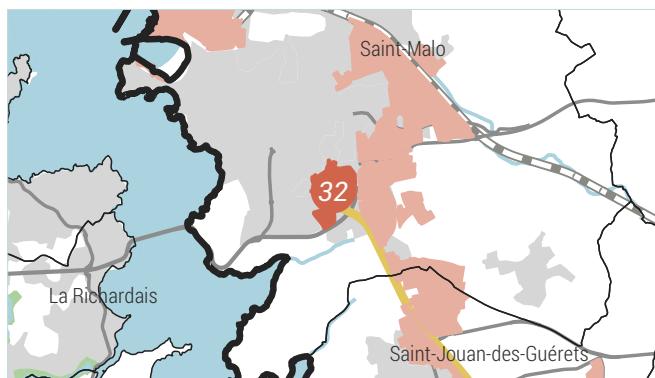
0 90 180 m



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Madeleine - La Ville Jouan

Commune de Saint-Malo



29.11
hectares

169
établissements
en 2023

+ de 500
effectif salarié en
2023



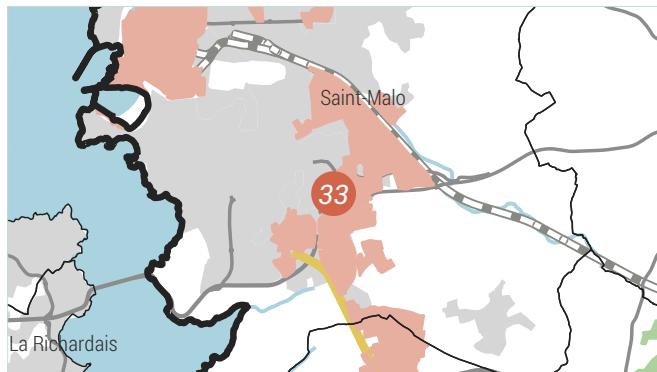
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 60 120 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Moinerie

Commune de Saint-Malo



14.89
hectares

83
établissements
en 2023

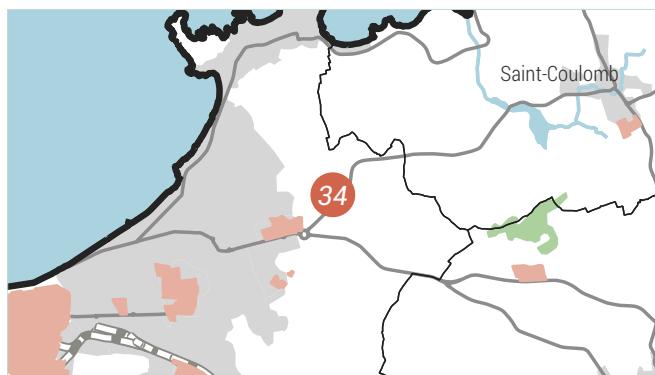
+ de 500
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Ville Besnard

Commune de Saint-Malo



0.99
hectares

0
établissements
en 2023

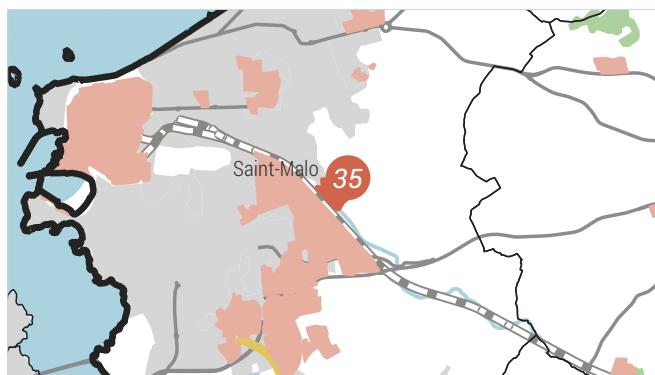
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Routhouan

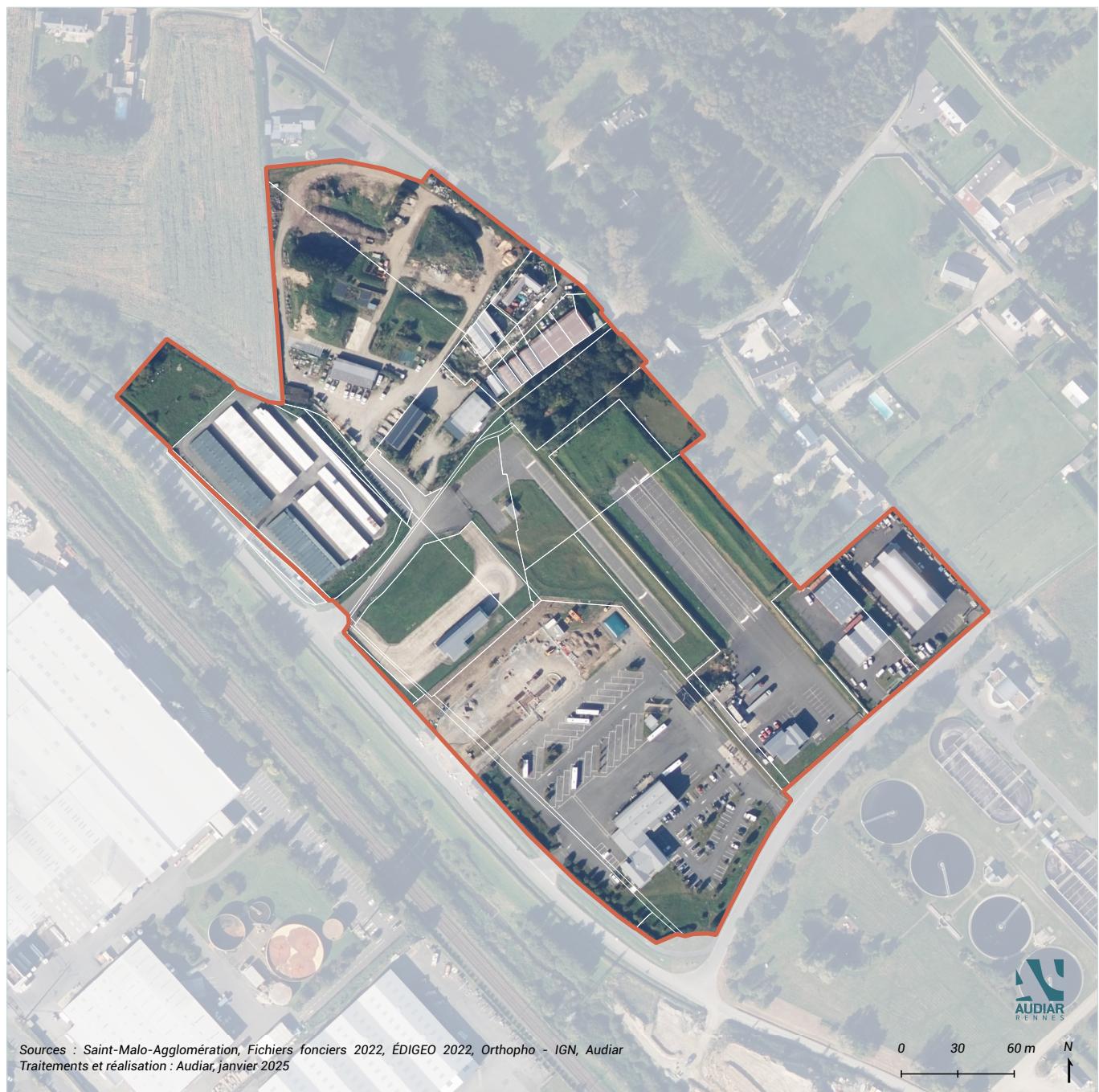
Commune de Saint-Malo



8.53
hectares

7
établissements
en 2023

100 - 200
effectif salarié en
2023

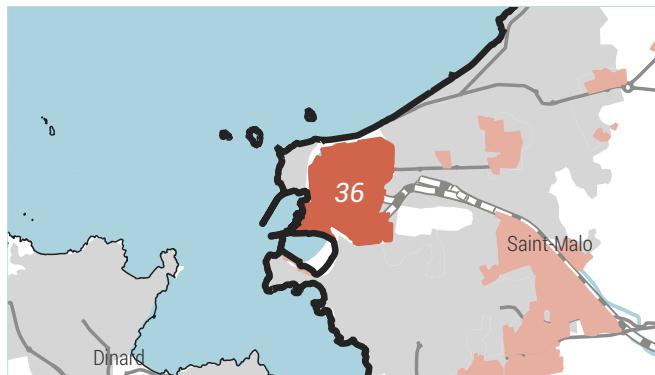


Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Port de Commerce et Pêche Commune de Saint-Malo



131.02
hectares

73
établissements
en 2023

+ de 500
effectif salarié en
2023

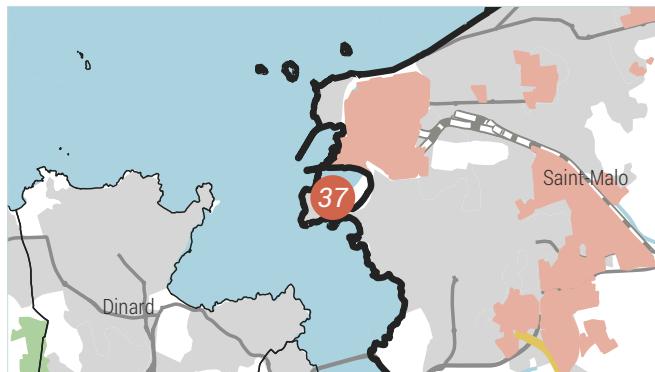


Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Port des Sablons

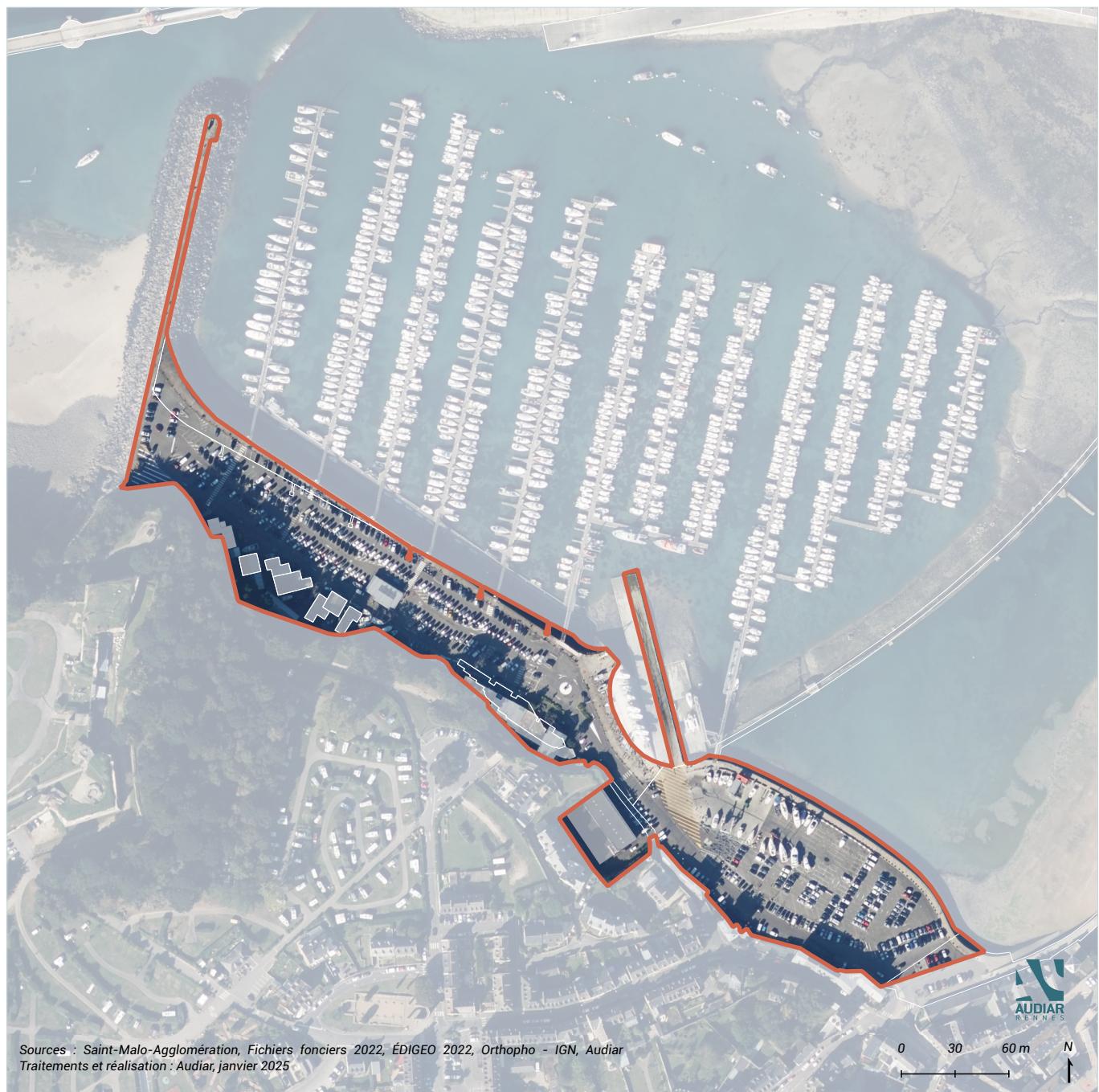
Commune de Saint-Malo



3.5
hectares

19
établissements
en 2023

50 - 100
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthopho - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

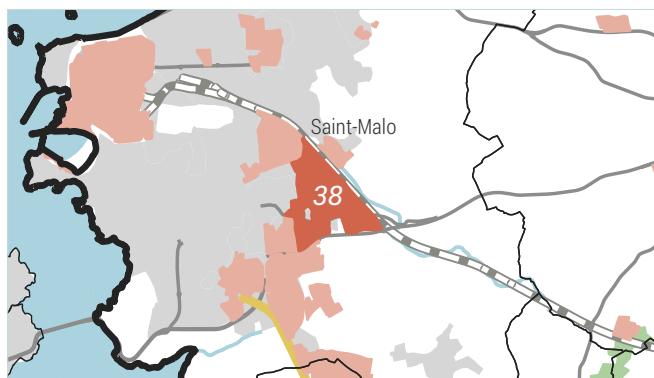
AUDIAR
RENNES

0 30 60 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Yves Burgot Les Mottaïs

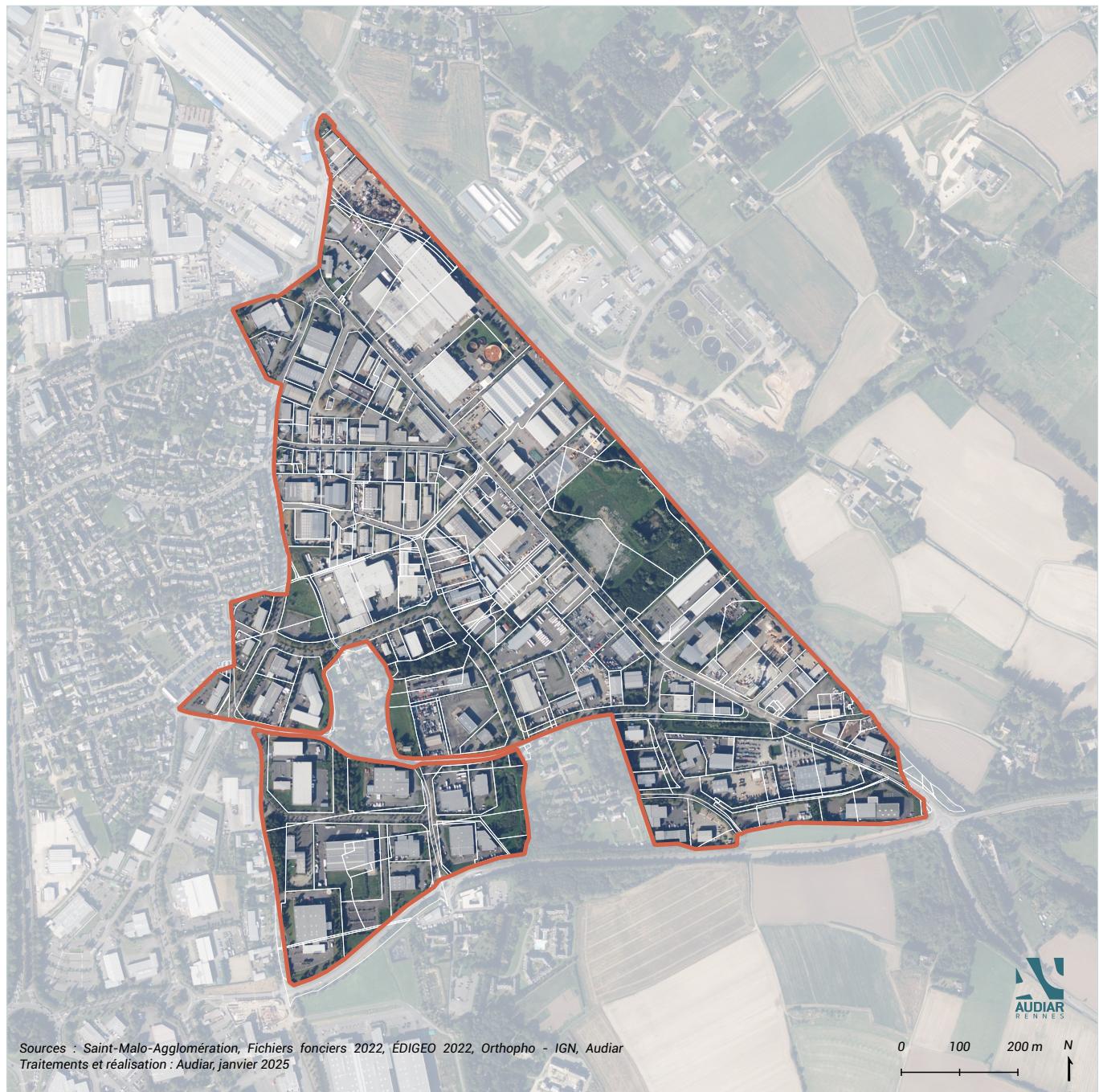
Commune de Saint-Malo



78.78
hectares

295
établissements
en 2023

+ de 500
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglo, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

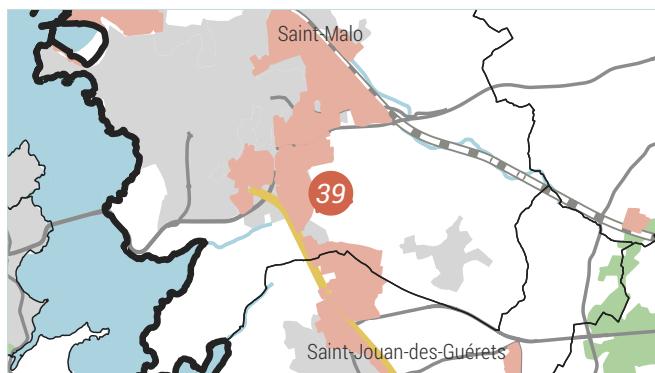
0 100 200 m N
—



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité ZAC des Fougerais

Commune de Saint-Malo



12.32
hectares

13
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



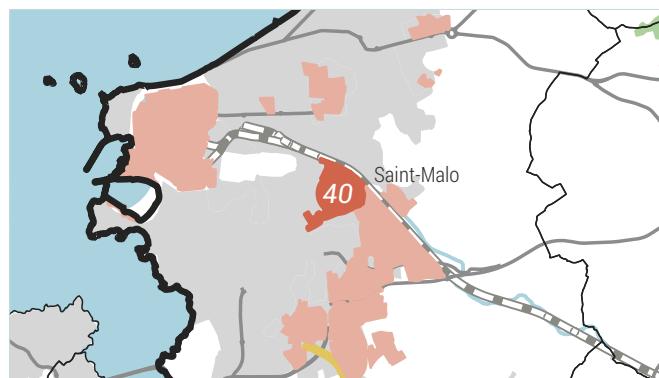
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 30 60 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité ZI Charles de Gaulle

Commune de Saint-Malo



35.91
hectares

88
établissements
en 2023

+ de 500
effectif salarié en
2023



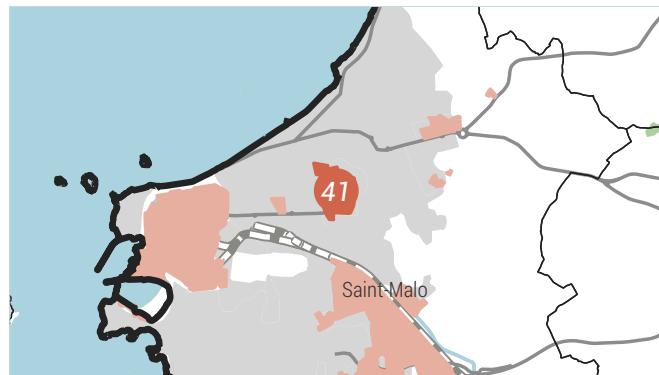
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

AUDIAR
RENNES

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité ZI Nord

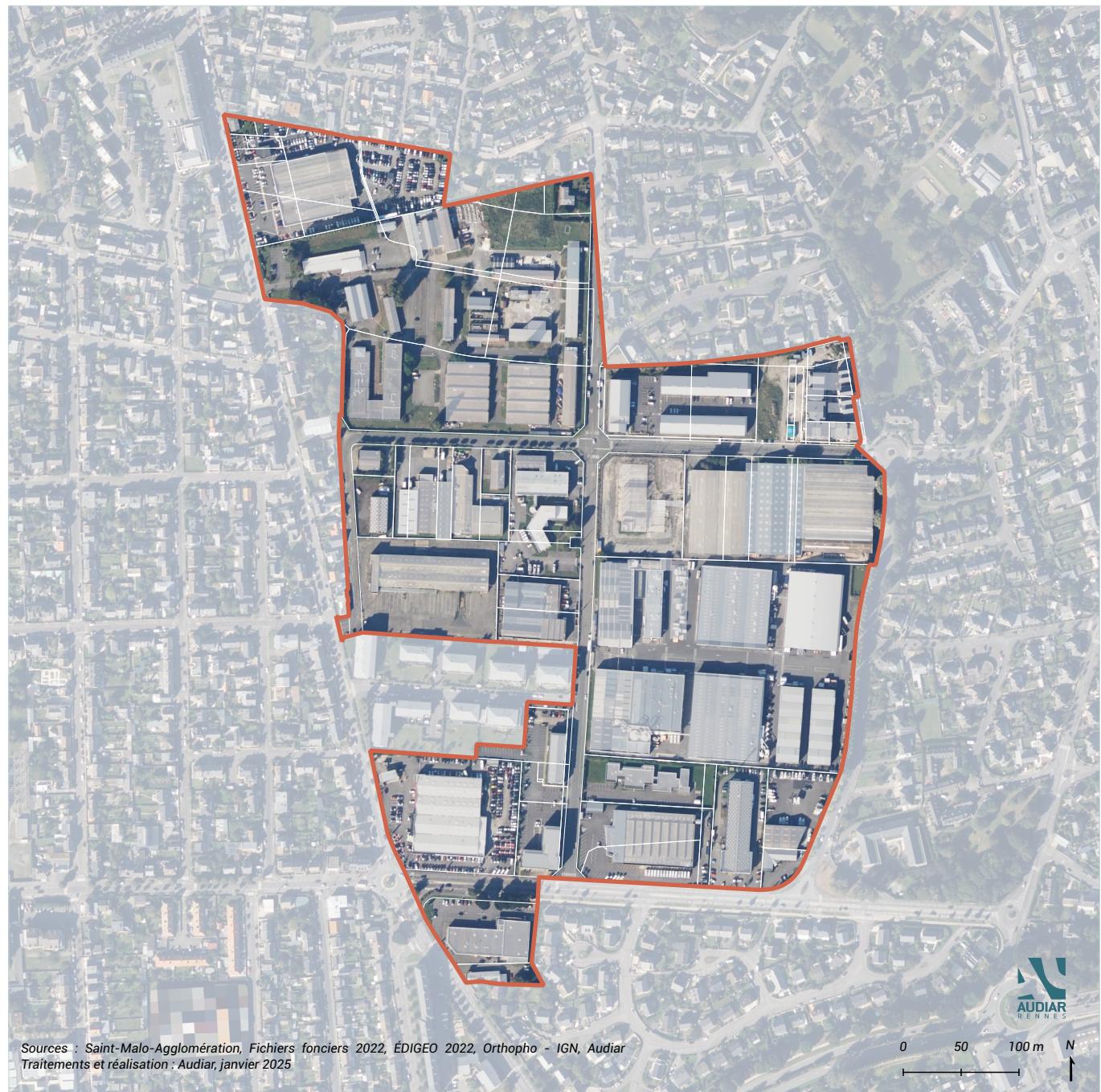
Commune de Saint-Malo



23.4
hectares

87
établissements
en 2023

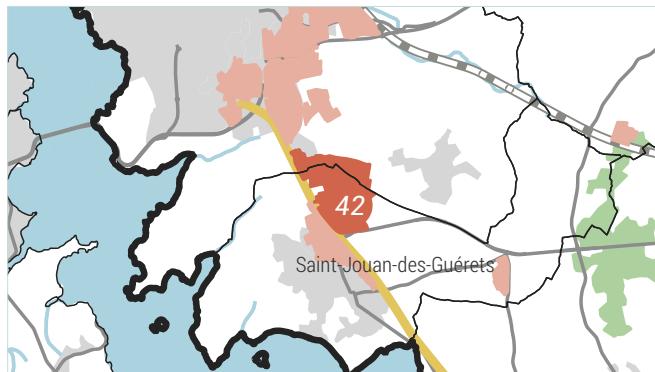
+ de 500
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Atalante

Commune de Saint-Malo, Saint-Jouan-des-Guérets



68.37
hectares

54
établissements
en 2023

200 - 500
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

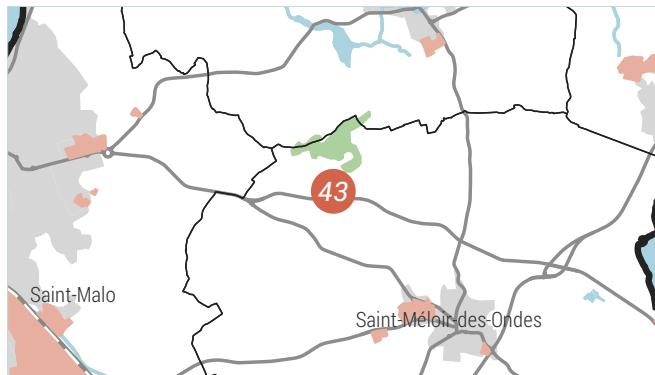
0 70 140 m N



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Beuglais

Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



7.59
hectares

12
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Madeleine Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



9.55
hectares

75
établissements
en 2023

100 - 200
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

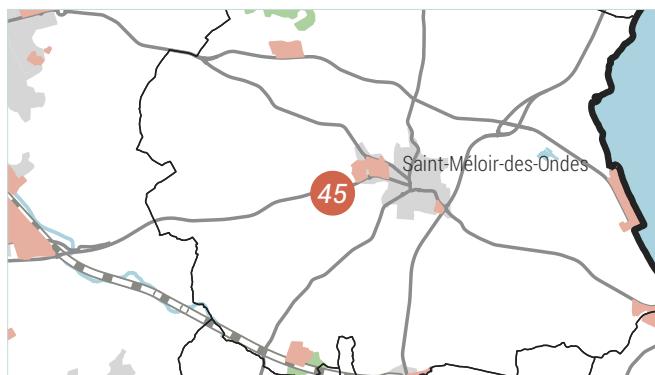
AUDIAR
RENNES

0 30 60 m N
—

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Rimbaudais

Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



2.07
hectares

2
établissements
en 2023

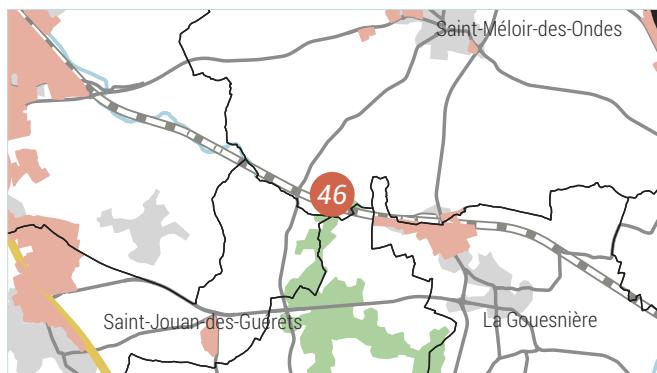
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Ville ès Gars

Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



6.76
hectares

2
établissements
en 2023

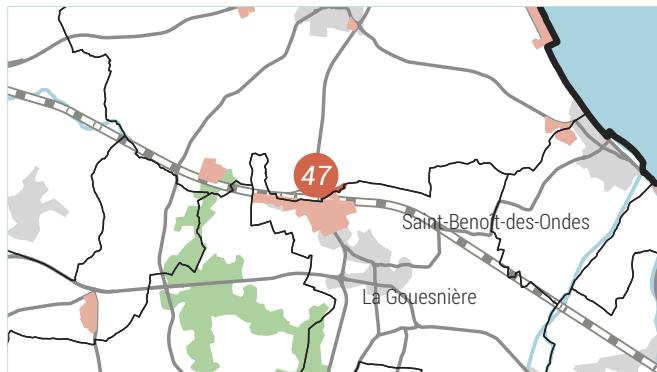
100 - 200
effectif salarié en
2023



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Limonay

Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



1.79
hectares

8
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



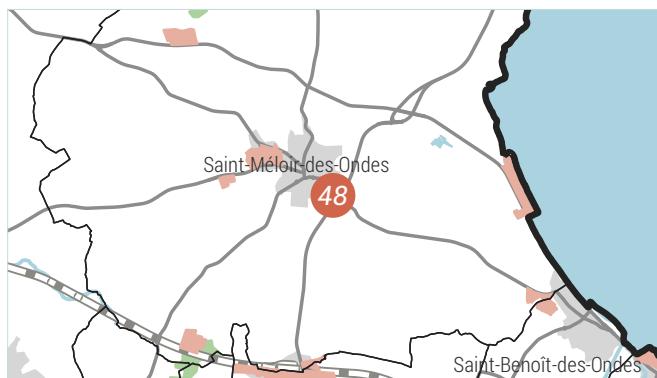
Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025



CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Le Vaupinel

Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



1.08
hectares

1
établissements
en 2023

effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 10 20 m

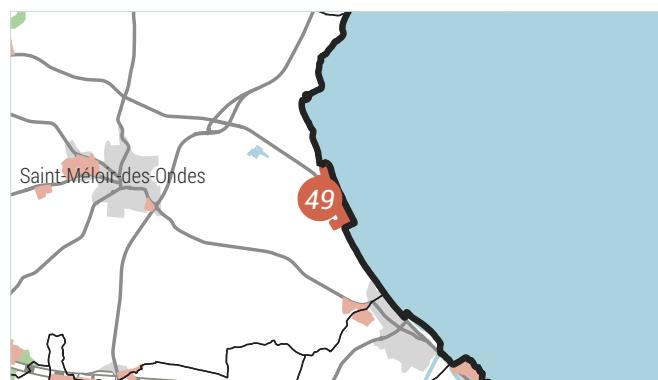


N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité Les Nielles

Commune de Saint-Méloir-des-Ondes



12.74
hectares

9
établissements
en 2023

effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025

0 60 120 m N

CA du Pays de Saint Malo Agglomération

Zone d'activité La Halte du Fort

Commune de Saint-Père-Marc-en-Poulet



3.24
hectares

7
établissements
en 2023

- de 25
effectif salarié en
2023



Sources : Saint-Malo-Agglomération, Fichiers fonciers 2022, ÉDIGEO 2022, Orthophoto - IGN, Audiar
Traitements et réalisation : Audiar, janvier 2025



0 20 40 m N



Au titre de son programme de travail partenarial, l'AUDIAR, agence d'urbanisme, a participé à la révision du SCoT des Communautés du pays de Saint-Malo
2025-5402-EXT-152



**PAYS de
SAINT-MALO**
COMMUNAUTÉS

23 avenue Anita Conti
35400 Saint-Malo
T +33 2 99 21 17 27
contact@pays-stmalo.fr

pays-stmalo.fr