

MINIAC-MORVAN

Comment développer l'habitat participatif et social

Depuis une dizaine d'années, en France, l'habitat participatif connaît un nouvel essor. Mais l'habitat participatif, ça consiste en quoi ? « Proposer à de futurs habitants de s'impliquer dans la conception, puis la gestion de leur bâtiment et quartier. Un nouveau mode de vie reconnu comme moteur d'innovations sociales et écologiques », avance Aurélie Ridel.

C'est à Miniac-Morvan que le pays de Saint-Malo a organisé un atelier sur ce thème et celui du Logement social, à destination des acteurs locaux, notamment les porteurs de projets, les professionnels de l'habitat et du logement social, les élus,...

Lever les obstacles

L'objectif de cet atelier « est d'échanger sur les obstacles qui bloquent aujourd'hui le lancement d'opérations d'habitat groupé intégrant du logement social. Et, au travers de retours d'expériences nationales et locales, de se saisir de solutions techniques et politiques concrètes, favorisant le développement et la réussite des projets sur les territoires » rappelle Aurélie Ridel.

Une vingtaine de personnes ont répondu présente, parmi lesquels : des bailleurs sociaux (Aiguillon Construction, Émeraude Habitation), des habitants (seul ou en groupe de projets déjà constitués comme à Dol-de-Bretagne et au



En présence des principaux acteurs, Monsieur Bertrand Doyhet, Directeur du Pays de Saint-Malo échange avec les élus, bailleurs et habitants présents, à l'issue de l'atelier.

Vivier-sur-mer), des acteurs daire, et enfin des élus des Plerguer, Saint-Père, Saint communes du pays de Malo. du monde associatif soli- Saint-Malo, Miniac-Morvan,

L'habitat participatif : une nouvelle conception du logement

L'organisation de l'habitat participatif permet une amélioration du cadre de vie, mais aussi un renforcement du lien social. Il est aussi à l'origine d'économie financière, alors que le prix de l'immobilier peut être un obstacle à l'accession à la propriété. Ce mode d'habitat et notamment choisi par les personnes âgées, qui ne souhaitent pas vivre seul, par des familles, qui veulent vivre autrement à travers la mutualisation de certains espaces avec leur voisin. Il permet de trouver des solutions aux problèmes du quotidien, comme le prêt de matériel, de voitures ou des arrangements pour la garde des enfants. La dimension éco construction constitue également un volet important de la démarche. Pour en savoir plus : www.pays-st-malo.fr, rubrique nos éco-actions.